juin 2019

Résidences medico-sociales

75020 Paris | Résidences Sociales île-de-France
Foyer d'accueil médicalisé de 56 lits - 4 unités de vie de 14 chambres et locaux communs

32000 AUCH
Centre Hospitalier du Gers
Maison d'accueil spécialisée de 25 places

25270 Levier - AHSFC (Association Hygiène Sociale de Franche Comté)
Foyer pour polyhandicapés de 12 logements et espaces communs

25680 Rougemont - AHSFC (Association Hygiène Sociale de Franche Comté)
Réhabilitation et extension d'un foyer pour polyhandicapés de 32 logements

13015 Marseille - RSF
UNITE D'HEBERGEMENT D'URGENCE (UHU) de 194 lits pour l'hébergement d'urgence et 30 places supplémentaires

60100 Creil - COALLIA
Maison d'Accueil Spécialisé de 40 places et d'un Foyer d'Accueil Médicalisé de 25 places

91210 Draveil
COALLIA
EHPAD de 150 chambres

25770 Franois | AHSFC (Association Hygiène Sociale de Franche Comté)
Maison d'Accueil Spécialisée - 40 chambres

Séméio architecture

Résidences medico-sociales

Dans tous ces projets, la question du rapport entre architecture et santé se pose de manière paradoxale ; l'irréversibilité globale des handicaps ou de l'âge affligeant les résidents accueillis n'inscrit pas l'institution dans une mission de guérison à proprement parler. Pour autant, la dimension de la santé au sens large est bien présente dans la manière de concevoir l'institution : préserver la santé défaillante des résidents, améliorer autant que faire se peut leur autonomie et leur rapport au monde et aux autres, offrir au personnel un lieu d'épanouissement professionnel et personnel, créer un lieu d'accueil pour les familles qui permet d'atténuer le sentiment douloureux lié à la séparation. Tous ces différents visages de la mission de l'institution sont présents dès le départ de la conception du bâtiment.

Un lieu de vie
Tous ces bâtiments dont des lieux de séjour définitif, des lieux de vie, un monde à part entière. Le travail architectural doit créer des conditions de travail agréables pour le personnel et contribuer au bien être des résidents, favoriser leur désir d'autonomie, enrichir leurs possibilités relationnelles avec autrui.

Matière, lumière, plantes
Cette logique générale s'incarne dans la construction même du bâtiment. Dans le prolongement de l'intelligibilité constructive, la matière même possède des vertus intrinsèques, ... Le travail de la lumière est un sujet constant dans la constitution de l'espace bâti : multiplicité des sources lumineuses offertes, voyage de la lumière qui change au fil des heures – autant d'éléments qui font vibrer le bâtiment comme un organisme vivant. Le travail des espaces plantés incite les résidents à sexplorer le monde qui s'ouvre devant leurs chambres, à toucher et sentir les plantes qui sont « à portée de main ».

Sécurité, ouverture
Pour une institution prenant en charge des personnes à l'autonomie souvent réduite, les impératifs de sécurité qui souvent dominent tous les autres facteurs de conception ne doivent pas faire barrage à une forme d'optimisme qui génère des potentialité de bien-être et d'autonomie qui s'est avérée profitable pour les résidents autant que pour le personnel qui les prend en charge.

10 rue Bonouvrier - 93100 Montreuil
01 72 59 15 50

97 rue Duguesclin - 69006 Lyon
04 78 24 33 68

www.semeio.fr
contact@semeio.fr

FOYER D'ACCUEIL MÉDICALISÉ - PARIS 20 (75)

SHON : 3 464 m²
Budget : 7,1 M€ HT
MO : 3F Résidences
Gestionnaire: Groupe SOS - Habitat et Soins
Entreprise : Bouygues Bâtiment IDF Habitat Social

Plan climat de la ville de Paris
BBC Effinergie - H&E Profil A

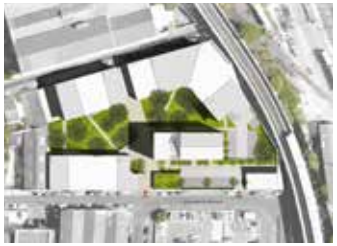
Construction en conception réalisation d'un foyer d'accueil médicalisé en ville

Le projet offre dans l'espace contraint d'une parcelle parisienne la plus grande diversité d'espaces possibles, l'intimité d'un lieu de vie accueillant et la participation au paysage urbain. Les espaces communs sont regroupés au RDC dans un socle prolongeant les façades d'activités du quartier, déclinant une palette de percements du plus intime au plus ouvert sur la ville. Dans les étages, les 4 unités de vies de 14 chambres, organisées autour d'un espace commun central traversant, offrent des chambres tournées vers la ville. Leurs ouvertures sont travaillées afin d'offrir plusieurs degrés d'intimité possibles (grand format, stores à lamelles orientables, claustras en bois) et une ouverte sécurisée pour les habitants. La richesse des espaces intérieurs animés par la lumière, la justesse des proportions, des matériaux chaleureux (menuiseries bois, enduit taloché fin, claustras en tasseaux de mélèzes) et une architecture sobrement élégante, permettent à ce lieu de vie d'enrichir sans ostentation le paysage de la ville.

CENTRE D'HÉBERGEMENT D'URGENCE - MARSEILLE 15 (13)

SP : 6 308 m²
Budget : 10,57 M€ HT
MO: 3F Résidences
Gestionnaire : GROUPE SOS Solidarités
BET : BG Conseil Ingénierie, TCE IGETECH, Acoustique
Paysagiste : BDP Concept
MOEX : Didier Rogeon Architecte
Entreprise : BEC Provence

Niveau TP (très performant) des cibles 2,4,7,8 du référentiel HQE



Construction en conception réalisation d'un Centre d'Hébergement d'urgence et locaux du Service solidarité et lutte contre l'exclusion
Capacité d'accueil de 194 lits pour l'hébergement d'urgence et 30 places supplémentaires, réparties en 3 entités : acceuil inconditionnel (120+30 places), accueil moyens séjours (50 places)

Dans un cadre urbain, ordonnancé, règlementé et en pleine requalification, le projet conserve les formes classiques du tissu historique tout en développant une architecture contemporaine.
Le parti pris est de concevoir un espace hospitalier et protecteur, un lieu «ouvert/fermé», une enveloppe accueillante en partie visible de l'exterieur au travers de différents appels et percées visuelles. Cet espace ceinturé est rédecoupé et traversé en fonction des accroches urbaines ou des besoins programmatiques.
Le projet de l'UHU réutilise les codes d'une identité «domestique» . Des bâtiments avec un soubassement, un corps de bâtiment, un toit penté. Des maisons entourant un large espace clos et paysagé formant le jardin. C'est la sensation d'un espace accueillant et paisible qui est ici développé.

MAISON D'ACCUEIL SPÉCIALISÉE - AUCH (32)

SP : 1 331 m²
Budget : 2,87 M€ HT
MO: Centre Hospitalier du Gers
BET : GIE INGENIERIE &CO, TCE FERRER, SSI
Paysagiste : Marguerite RIBSTEIN

RT 2012

Maison d'accueil spécialisée de 25 places

Une résidence de plain-pied favorisant l'autonomie, des espaces lumineux ouverts sur le magnifique paysage du site et permettant l'accès contrôlé au terrain d'implantation, une orientation des lieux suivant le déplacement du soleil, une fonctionnalité facilitant le travail du personnel, une atmosphère chaleureuse, des espaces stimulants.

Un projet en équilibre entre les contraintes et la possibilité donnée aux résidents d'expérimenter, dans le cadre protecteur de l'institution, l'autonomie possible en fonction de leur état, la participation au monde par la vue vers le grand paysage, l'accès aux jardins thématiques du projet, la déambulation dans les espaces de circulations qui sont comme des rues propices aux rencontres et aux voyages tout en étant ouvertes sur les collines.

MAISON D'ACCUEIL SPÉCIALISÉ ET FOYER D'ACCUEIL MÉDICALISÉ - CREIL (60)

SP : 5 165 m²
Budget : 7,2 M€ HT
MO : COALLIA
BET : Scoping (TCE), Albert et Cie (Environnemental)
Paysagiste : Laurence Jouhaud

RT 2012 - 10%

Maison d'Accueil Spécialisé de 40 places et d'un Foyer d'Accueil Médicalisé de 25 places

Le projet se présente comme un éventail se déployant à partir d'une rue intérieure courbe : d'un côté les espaces collectifs et de services ouverts sur le parc, de l'autre les unités de vies ouvrant chacune les espaces des chambres soit sur un patio soit sur le grand paysage de la ville de Creil.
A partir d'un plan un unitaire l'institution offre une grande variété d'espaces, d'orientations, de gradations du plus intime au plus ouvert sur l'extérieur.
La construction en bois, l'intrication constante entre bâtiments et jardins apportent une tonalité chaleureuse et lumineuse au projet qui culmine dans l'utilisation de la toiture terrasse comme grand jardin thérapeutique en plein ciel.

©Lylo Perreau

FOYER DE VIE - LEVIER (25)

SP : 900 m²
MO : AHSFC (Association Hygiène Sociale de Franche Comté)
BET : Blondeau Ingénierie
Paysagiste : Laurence Jouhaud

Foyer pour polyhandicapés : accueil, bureau, 12 logements organisés autour d'un patio et espaces communs type cuisine, sanitaires. salles d'activités el salon.

Le foyer de vie offre un hébergement axé sur l'autonomie des résidents : studios offrant tous les équipements d'un studio classique auxquels viennent s'ajouter des espaces communs et les espaces de services et de gestion.
Les logements sont disposés selon deux ailes alignées sur les limites séparatives reliées en leur centre par un espace regroupant les locaux de vies communes. Cette disposition permet à la fois d'assurer une distribution « collective » par les deux couloirs orientés vers l'intérieur de la parcelle et une circulation « privée » par les deux circulations extérieurs coté limites du terrain accessibles depuis la terrasse privative de chaque studio. Cette double circulation est un des éléments forts de promotion de l'autonomie des résidents.
L'architecture revisite les éléments traditionnels du contexte : toiture à 2 pentes en zinc brun, façades alternant bois brûlé, bois clair et enduit blanc.

EHPAD – DRAVEIL (91)

SP : 8 907 m²
Budget : 15,5 M€ HT
MO : COALLIA
BET : Tohier (Economiste)
Alto Ingénierie (Fluides)
Paysagiste : Laurence Jouhaud

THPE - RT 2012 - Démarche HQE ®

EHPAD de 150 chambres : 8 unités de vie PAD, 1 unité handicapés vieillissants, 2 unités protégées, 1 accueil temporaire, 1 accueil de jour, 2 unités PASA

Situé dans le périmètre de l'hôpital de Draveil, le projet d'Ephad se présente comme deux ailes (les espaces de vies) librement disposées autour d'un jardin central et reliées entre elles par un pont qui accueille les locaux communs et de services des unités de vie.
Les enjeux du travail architectural sont :

- le travail de tous les espaces communs, couloirs compris, comme de véritables lieux de vie,
- la mise en place d'une organisation spatiale lisible et irriguée par la lumière naturelle,
- la possibilité d'une véritable appropriation des chambres par les résidents,
- la présence à tous niveaux de jardins et de plantations en façade.

La résidence se présente comme un grand navire blanc qui porte des vies fragiles, le lieu d'une sorte de croisière immobile.

©Lylo Perreau

FOYER DE VIE - ROUGEMONT (25)

SP : 1 700 m²
MO : AHSFC (Association Hygiène Sociale de Franche Comté)
BET : Blondeau Ingénierie
Paysagiste : Laurence Jouhaud

Réhabilitation et extension du bâtiment IME d'un foyer pour polyhandicapés - 32 places d'hébergement en 4 groupes de vie - espaces d'activités et d'accompagnement.

Se glissant dans les interstices du bâtiment existant, le foyer pour polyhandicapés du quartier de la citadelle prolonge, en la métamorphosant, sa destination d'accueil et son histoire architecturale.
Les volumes en pierres et tuiles voient leur architecture de manoir se prolonger dans les volumes construits en bois et vêtus de zinc ocre/brun.
Si les toitures en forte pente se rapprochent de la volumétrie existante, les percements jouent librement une partition contemporaine : les strates de l'histoire sont parfaitement lisibles.
La restructuration des bâtiments existants et les ajouts contemporains redéfinissent l'organisation des espaces de vies pour offrir une fonctionnalité et un confort renouvelés.

MAISON D'ACCUEIL SPÉCIALISÉE - FRANOIS (25)

SHON : 3 610 m²
Budget : 6,3 M€
MO : AHSFC (Association Hygiène Sociale de Franche Comté)
BET : Tohier (Economiste), Sylva Conseil (Bois), Betmi (Béton), Bethac (Fluides), Impedance (Acousticien)
Paysagiste : Laurence Jouhaud
Entreprises : Demathieu et Bard SA - Co-traitant charpente bois : MATHIS SA

BBC Effinergie - Certification HQE®

Maison d'Accueil Spécialisée, 40 chambres et locaux d'accompagnement

Destiné à accueillir une population de polyhandicapés adultes, le projet devait offrir un lieu de vie de plain-pied, ouvert sur l'extérieur, créant entre les 4 unités de vie de 10 chambres une multiplicité de parcours (rue intérieure, patios, coursives, terrasses) afin de constituer un univers riche et stimulant pour les résidents. Sur le socle bas en maçonnerie, le bâtiment entièrement en bois déploie ses espaces sous la grande courbe du toit en zinc. Tant à l'intérieur qu'à l'extérieur le bois est mis en œuvre avec délicatesse sous forme de jeu de tasseaux verticaux ou horizontaux. Les chambres sont situées à la périphérie du bâtiment, offrant à chaque résident vue sur l'extérieur et terrasse privée alors que les espace communs et de services sont regroupés au centre du bâtiment. Le jeu de composition entre espaces intérieurs et espaces extérieurs offre une diversité de points de vue d'un espace vers l'autre et permet la diffusion de la lumière naturelle à travers les patios et les sheds trouant la couverture en zinc.
Tout le travail d'organisation des espaces et de mise en jeu d'une matière chaleureuse et élégante, l'interaction constante entre espaces extérieurs paysagés et espaces intérieurs largement vitrés est mis au service d'un lieu dédié au bien-être de ses occupants.

©Sergio Grazia

Séméio architecture

Ile de France
10 rue Bonouvrier - 93100 Montreuil
01 72 59 15 50

Rhône-Alpes
97 rue Duguesclin - 69006 Lyon
04 78 24 33 68

contact@semeio.fr