



juin 2019

Scolaire et petite enfance





95000 Pontoise
Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise
Groupe scolaire du quartier Bossut - 18 classes



69220 Corcelles-en-Beaujolais
Commune de Corcelles-en-Beaujolais
Restaurant scolaire



75012 Paris
Paris Habitat
Crèche collective de 44 place



95280 Jouy le Moutier
OGECC Notre Dame de la Compassion - MOD :
AURIS
Lycée Professionnel pour 650 élèves et une
cuisine d'une capacité de production de 1500
repas/jour



69200 Venissieux
Commune de VENISSIEUX
Groupe scolaire du centre (école maternelle de 6
classes et école élémentaire de 13 classes)



75020 Paris
Mairie de Paris
Ecole polyvalente maternelle et élémentaire - Capacité d'accueil de 10 classes



93380 Clichy sous Bois
Ville de Clichy sous Bois
Maison de la petite enfance



91 Evry
BIOBIZ
Crèche de 60 berceaux



91000 Clichy sous Bois
Ville de Clichy sous Bois
Groupe scolaire - 15 classes

Séméio architecture

Scolaire et petite enfance

Les programmes dédiés à la petite enfance articulent deux niveaux du travail architectural : le niveau urbain qui établit dans la ville un équipement public structurant qui complète, fédère ou précède un quartier et le niveau programmatique qui crée une petite communauté d'adultes et d'enfants dans un espace à la fois protégé et ouvert sur l'extérieur.

Les projets présentés déclinent toutes les nuances d'implantation et d'échelle de ce type d'équipement : en pleine campagne, en ville dense, dans une ZAC, anticipant un quartier en devenir, s'insinuant dans un ensemble déjà construit, se glissant en pied d'immeuble.

Les projets parcourent toute la palette expressive, du plus monumental au plus discret, exprimant à chaque fois la singularité du site et la spécificité de la réponse architecturale apportée. Les équipements de la petite enfance jouent bien le rôle de médiateur vers le monde pour leurs jeunes utilisateurs.

Programmatiquement chaque projet articule les éléments spatiaux propres à sa destination en cherchant à varier l'échelle et la tonalité des espaces en fonction de l'âge des enfants et de l'ampleur de l'équipement. On peut lire dans les exemples proposés, au-delà de la diversité des configurations, une recherche récurrente de lisibilité spatiale et d'utilisation de matériaux chaleureux mis en valeur par les jeux de la lumière naturelle propre à offrir une atmosphère épanouissante pour les enfants et les adultes qui les accompagnent.

10 rue Bonouvrier - 93100 Montreuil
01 72 59 15 50

47 rue Duguesclin - 69006 Lyon
04 78 24 33 68

www.semeio.fr
contact@semeio.fr

GRUPE SCOLAIRE - PONTOISE (95)

SHON : 4 099 m²
Budget : 6,55 M€ HT
MO : Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise
BET : Tohier, Scyna 4, Bethac, Impédance, RFR Eléments, Infraservices
Paysagiste : Laurence Jouhaud
Entreprise : SICRA, Derichebourg

Certification HQE®

18 classes : pôle maternel (6 classes), pôle élémentaire (12 classes), espaces communs (bibliothèque, salle informatique, salle polyvalente, salle d'évolution, activités périscolaires), pôle restauration

Première construction d'un nouveau quartier entre Cergy et Pontoise ce projet se développe à partir d'un double registre minéral et organique.

Le registre minéral : l'enveloppe en brique claire délimite fortement l'espace entre ville et école et enveloppe l'ensemble des espaces pédagogiques, ludiques et de restauration.

Le registre organique : les toitures en aluminium blanc déploient leurs formes courbes au dessus du bâtiment et ouvrent des « événements » au sud pour diriger la lumière à l'intérieur du volume.

Contrastant avec ces surfaces sans couture, le rythme serré des menuiseries blanches structure les grandes surfaces vitrées alors que des percements aléatoires font un contrepoint libre au rythme général de la composition. Le projet s'organise selon un plan en T vertébré par une rue intérieure dont la linéarité est scandée par des sheds qui en assurent l'éclairage naturel et par les volumes colorés des classes.



©Sergio Grazia





GRUPE SCOLAIRE - VENISSIEUX (69)

SP : 3 507 m²
Budget : 7,2 M€ HT
MO : Commune de VENISSIEUX
BET : QUADRIPLUS GROUPE

RT 2012



Groupe scolaire du centre

- école maternelle de 6 classes et espaces communs
- école élémentaire de 13 classes et espaces communs
- restaurant maternelle, self élémentaire

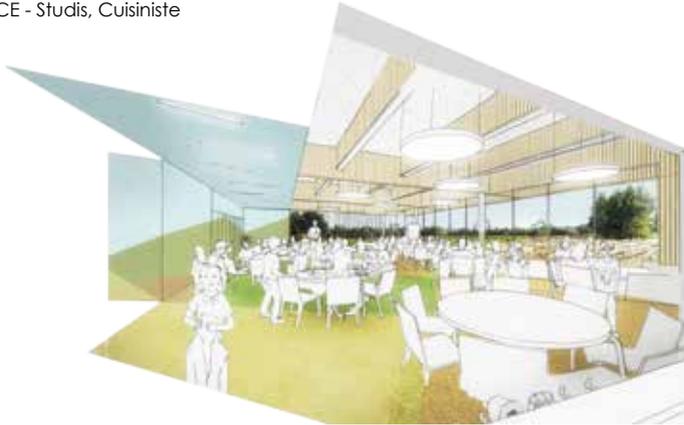
L'école est vue comme le lieu d'une véritable petite communauté, qui prend le relais de la vie familiale. L'école doit être considérée sous le prisme de la transparence, de l'ouverture sur le monde. La mise en tension formelle du projet est le fruit d'une exploration de ces deux volontés. L'expression architecturale qui en découle s'est développée sous la forme d'une enveloppe à la fois protectrice et poreuse. Ainsi, les fronts bâtis tiennent les alignements et marquent sans ambiguïté la distinction entre espaces publics et privés. Ils définissent clairement les contours d'un monde intérieur, dédié à l'apprentissage et au savoir. Ces alignements tenus sont enrichis par des jeux de perforations, redents et césures, dont les formes et l'implantation découle des besoins programmatiques.



RESTAURANT SCOLAIRE CORCELLES-EN-BEAUJOLAIS (69)

SP : 334 m²
Budget : 0,7 M€ HT
MO : Commune de Corcelles-en-Beaujolais
BET : Scoping, BET TCE - Studis, Cuisiniste

RT 2012



Restaurant Scolaire

L'école jouit d'une localisation singulière entre village et paysage. Son mur d'enceinte, au pied des vignes, est la dernière limite du bourg faisant face à un vaste panorama agricole typique du Beaujolais. La réalisation du restaurant scolaire, puis de nouvelles salles de classes, va donc jouer un rôle important dans la valorisation de l'entrée de ville. L'implantation du restaurant et l'organisation des aménagements extérieurs permet de redéfinir un nouveau front bâti structurant et requalifiant et d'assurer une continuité. Cette greffe prolonge le mur de clôture et l'enrichit d'un jeu de volumes bas et sereins, dont formes et hauteurs dépendant des fonctions. Le projet prend en compte l'évolutivité des besoins scolaires de la commune, en particulier la possibilité de regrouper les deux sites aujourd'hui distincts sur le site principal de l'école. Le plan masse permet la création de deux nouvelles extensions possibles.



ÉCOLE POLYVALENTE - PARIS 20 (75)

SHON : 2 350 m²
Budget : 4,35 M€ HT
MO : Mairie de PARIS
Bureaux d'études : Tohier (Economiste), Etb- Antonelli (Fluides),
Batec Consult Robert Lourdin (Structure),
Delage & Delage (Acousticien), Linéaire A (Coloriste)
Paysagiste : Laurence Jouhaud
Intervention artistique : José LE PIEZ

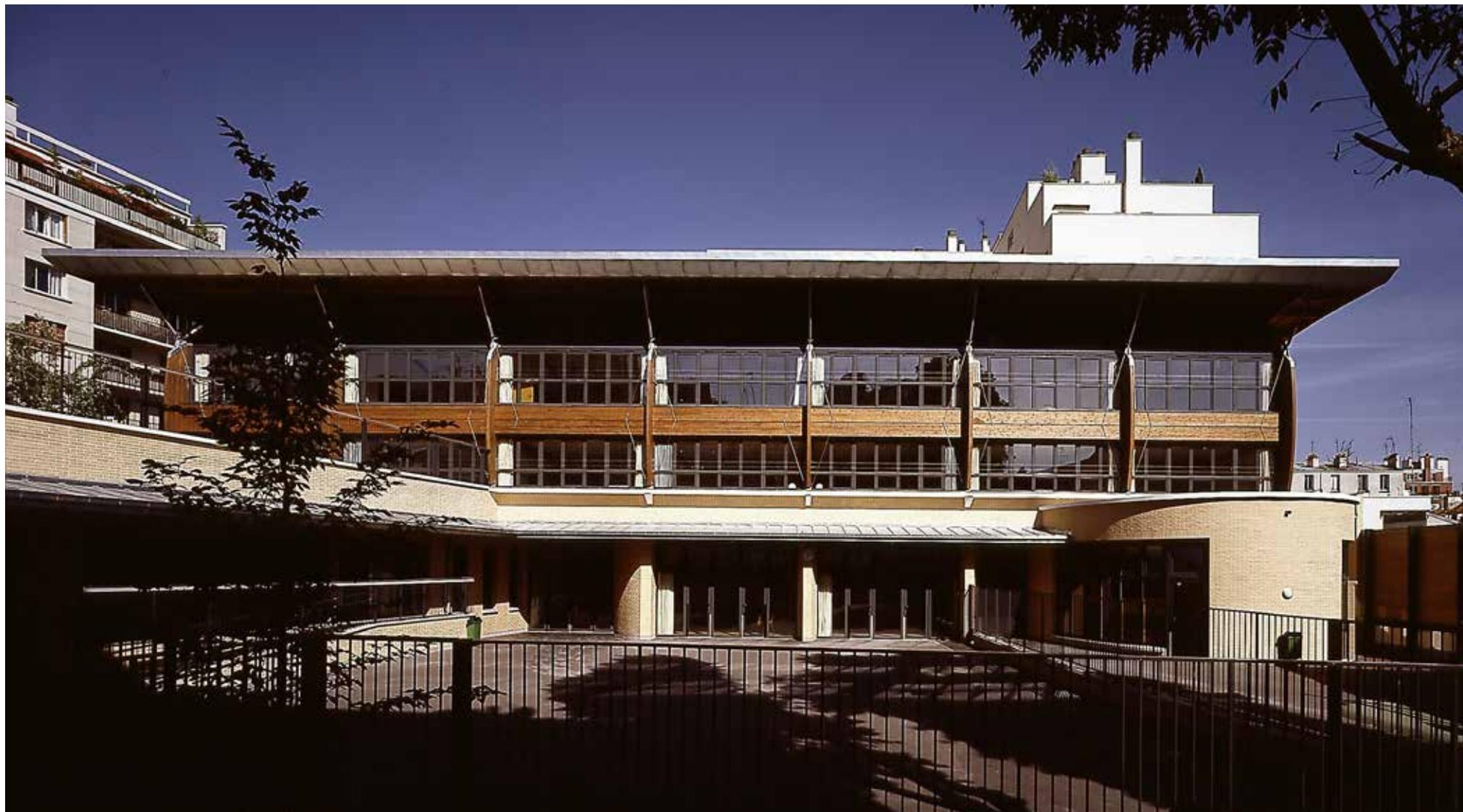


Ecole polyvalente maternelle et élémentaire - Capacité d'accueil de 10 classes

Lumière, transparence, chaleur du bois. Sur un socle en maçonnerie de briques ocre clair où se concentrent tous les services (restauration, logement du gardien, entretien, accès), s'articulent des volumes différenciés en accord avec l'urbanisme discontinu du quartier.

Le volume des classes est construit en structure et planchers bois avec une façade entre poteaux composée de verrières tramées verticalement. Cette structure régulière crée un espace totalement flexible et les portiques de bois et leurs verrières reprennent les modèles des ateliers du quartier.

La définition du plancher bois intègre les spécifications structurelles, acoustiques et de protection au feu d'un mode constructif à la fois traditionnel et inédit à Paris en 1998. Le toit, habillé de zinc, courbe détachée et débordant largement de la structure porteuse, abrite la structure bois des intempéries et les classes d'un ensoleillement excessif. Le patio permet l'éclairage des circulations et du centre de loisirs.



LOGEMENTS ET CRÈCHE COLLECTIVE - PARIS 12 (75)

SHON : 2 476m²
Budget : 5,1 M€ HT
MO : PARIS HABITAT
BET : Tohier, Bethac, Ibat
Entreprise : CAPALDI

Plan climat de la ville de Paris - BBC Effinergie - H&E Profil A - démarche HQE®

22 logements, une crèche collective de 44 places et 31 places de stationnement en sous-sol.

Il s'agit d'une densification qui doit se faire oublier : préservation de l'EVP (Espace Vert Protégé), préservation de la trouée entre les deux immeubles mitoyens, préservation d'une percée visuelle depuis la rue vers le jardin en coeur d'îlot. A partir de ces données initiales, le projet trouve la thématique de son organisation spatiale et de son écriture architecturale : Faire surgir le végétal de toute part et garder l'équilibre des immeubles environnants les plus intégrés, en particulier les immeubles en briques en vis-à-vis sur la rue et le boulevard.



MAISON DE LA PETITE ENFANCE - CLICHY SOUS BOIS (93)

SHON : 1 657 m²
Budget : 3,49 M€ HT
MO : Ville de Clichy sous Bois
BET : J.P. TOHIER & Associés (Economiste), BETHac (Fluides), SCYNA 4 (Structure), TRIBU (HQE)

Démarche HQE®

Trois services :

- La crèche collective (60 enfants, 4 unités d'accueil)
- La crèche familiale (40 enfants, 1 unité d'accueil)
- Le réseau d'assistantes maternelles.

La morphologie architecturale du projet trouve son dynamisme dans le fort dénivelé de la parcelle. La pente de la rue est ainsi le support d'une progression volumétrique nord/sud affichant les différentes destinations fonctionnelles du bâtiment.

Le plan, très articulé, permet de gérer des retraits, optimisant l'entrée de la lumière et favorisant l'intimité des enfants.

Les lignes claires et sobres sont la portée subtile d'une mise en tension poétique focalisée par trois petites boîtes colorées en porte-à-faux sur la façade sud. Elles renferment les chambres des crèches collectives des moyens et symbolisent le caractère protecteur du bâtiment, tel un nid douillet au sommet d'un arbre.



LYCÉE PROFESSIONNEL - JOUY LE MOUTIER (95)

SHON : 8 900 m²
Budget : 13,87 M€ HT
MO : OGECC Notre Dame de la Compassion - MOD : AURIS
BET : JP Tohier & Associés (Economiste), CFERM Ingénierie (Fluides et Environnemental) AR&C (Structure), Phi 2 Ingénierie (Restauration Collective)

Certification HQE Label Effinergie BBC

Lycée Professionnel pour 650 élèves et cuisine d'une capacité de production de 1500 repas/jour

Le projet se développe selon une thématique architecturale qui accompagne et renforce la problématique fonctionnelle : compacité du plan, simplicité des volumes, contrôle architectural de la lumière et des apports solaires, éclairage naturel de toutes les circulations, simplicité structurelle (structure poteaux-poutres pour les salles de classes, sheds pour le gymnase et la salle polyvalente), lisibilité de l'organisation spatiale du programme. La mise en jeu de matériaux nobles et pérennes assurent la durabilité de l'édifice tout en contribuant à en valoriser la présence : parement extérieur en brique pleine ton pierre, vêtire de cuivre pré patiné, toiture végétalisée. Le travail sur les différences d'orientation permet de rendre naturellement expressif un projet tout entier tendu vers la recherche d'une certaine sobriété d'écriture.



PÔLE DE VIE GÉNOPOLE - EVRY (91)

Lot N°1 : Résidence étudiante, RIE et crèche de 60 berceaux

SP : 7 000 m²
Budget : 9,4 M€ HT
MO : BIOBIZ
BET : COTEC
Entreprise : Les Maçons Parisiens

RT 2012 - niveau BEPAS - H&E profil A



Le projet affirme par sa volumétrie la volonté d'établir la base d'un nouveau îlot urbain.

Deux entités en constituent l'identité :

- Un socle (RDC et R+1) regroupe le RIE, une crèche de 60 berceaux et les espaces communs de la Résidence.
- Les volumes de superstructures (de R+2 à R+9) regroupent l'ensemble des 180 logements.

Bien qu'il s'agisse d'un seul bâtiment, le projet est perçu comme l'assemblage de 2 volumes différenciés unifiés par leurs matériaux.



GROUPE SCOLAIRE - CLICHY SOUS BOIS (93)

SHON : 3 544 m²
Budget : 5,5 M€ HT
MO : Ville de Clichy sous Bois
BET : SNC Lavallin (Economiste et TCE), INDDIGO (HQE)

Démarche HQE®

- école maternelle de 6 classes
- école élémentaire de 9 classes
- restauration et logement de fonction

L'écriture architecturale s'est voulue au service d'un projet urbain d'ensemble et d'une expressivité symbolique au service de l'institution scolaire. Le message adressé par l'institution est clairement exprimé : force protectrice de l'institution, dynamisme des espaces pédagogique traversés par l'énergie suspendue d'un mouvement et enfin l'éveil de l'enfant comme destination ultime de l'espace scolaire. Les volumes se croisent librement dans l'espace ouvert et les percements aléatoires et mesurés créent le fond de scène énigmatique et sculptural sur lequel se détache le volume logement ouvert sur la ville des espaces d'éveil.



©Lylo Perreau



Séméio architecture

Ile de France
10 rue Bonouvrier - 93100 Montreuil
01 72 59 15 50

Rhône-Alpes
97 rue Duguesclin - 69006 Lyon
04 78 24 33 68

contact@semeio.fr

