



Janvier 2021





Séméio architecture

Séméio - « le signe » - le bâtiment comme un signe prenant son sens de son rapport avec d'autres signes, un événement plastique qui transforme par sa présence nouvelle le contexte dans lequel il surgit et qui est transformé par lui.

Séméio architecture rassemble 5 associés et une quinzaine de collaborateurs dans 2 agences à Paris et à Lyon. Carine Deschamps, Paul Jubert, Silvère Weiss, Andréina Risi et Ivan Le Garrec ont choisi ce nom pour incarner le sens accumulé de leur pratique au fil de leurs projets et de leurs réflexions, prolongeant ainsi le travail initié par Marc Daufresne et Ivan Le Garrec.

Les 2 agences travaillent ensemble à des programmes multiples (Logements . Résidences étudiantes . Jeunes travailleurs . Travailleurs vieillissants . Résidences intergénérationnelles . Santé . EHPAD . Foyers d'accueil médicalisés . Maisons d'accueil spécialisées . Ecoles . Bureaux . Tourisme . Hôtels . Etudes urbaines.) sur un territoire élargi à la France entière, dans des contextes et des paysages variés (urbain dense . ZAC . zones rurales . coeurs de bourg, montagnes, zones à risques) pour des maîtres d'ouvrages privés, publics et institutionnels.

Aussi différents que soient les projets, aussi multiples que soient les demandes très concrètes - programmes, budgets, règlements - chacun trouve sa propre réponse. Il faut de la sensibilité pour cet exercice d'évaluation, pour trouver la juste pression, la juste intensité qu'une situation de vie - car c'est bien cela qu'incarne chaque bâtiment, chaque plan d'urbanisme - doit recevoir. Comme dans les arts martiaux ou la danse, l'univers de l'agence déploie une série de postures différenciées qui permettent de répondre avec singularité à ce qui vient.

Le développement de Séméio ces dernières années autour de projets plus complexes (aménagement urbains, programmes multi-fonctionnels) est dû à cette capacité de notre architecture à articuler toutes les variations d'écriture qui enrichissent les lieux de vies et les paysages.



Carine Deschamps

Associée co-gérante, Architecte DPLG, ENSASE
Diplômée « Ingénierie et architecture HQE » ENSAPLV

Ivan Le Garrec

Associé co-fondateur et co-gérant, Architecte DPLG
École Nationale Supérieure des Beaux-Arts - UP6 Paris

Andréina Risi,

Associée, Architecte DPLG
Diplôme d'Architecte Université La Sapienza de Rome

Paul Jubert

Associé, Architecte DE HMONP
ENSA Paris Val de Seine

Silvère Weiss

Associé, Architecte DPLG, ENSAPLV
Diplôme ENSAD - Paris
BTS d'Architecture Intérieure - Ecole BOULLE

www.semeio.fr
contact@semeio.fr

10 rue Bonouvrier - 93100 Montreuil
01 72 59 15 50

97 rue Duguesclin - 69006 Lyon
04 78 24 33 68

RÉSIDENCE HÔTELIÈRE NICE (06)

Surfaces: SP : 4 604 m² // **MO:** 3F Résidences //
Gestionnaire: PARME // **BET:** INGETEC//Groupe
P-CE TECH // **Paysagiste:** Laurence Jouhaud //
Entreprise: GCC Provence

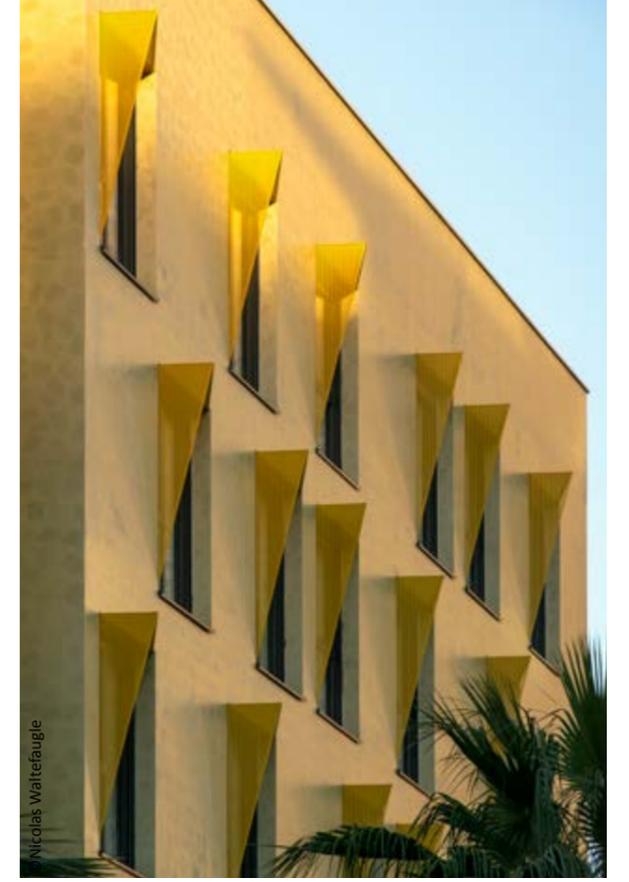
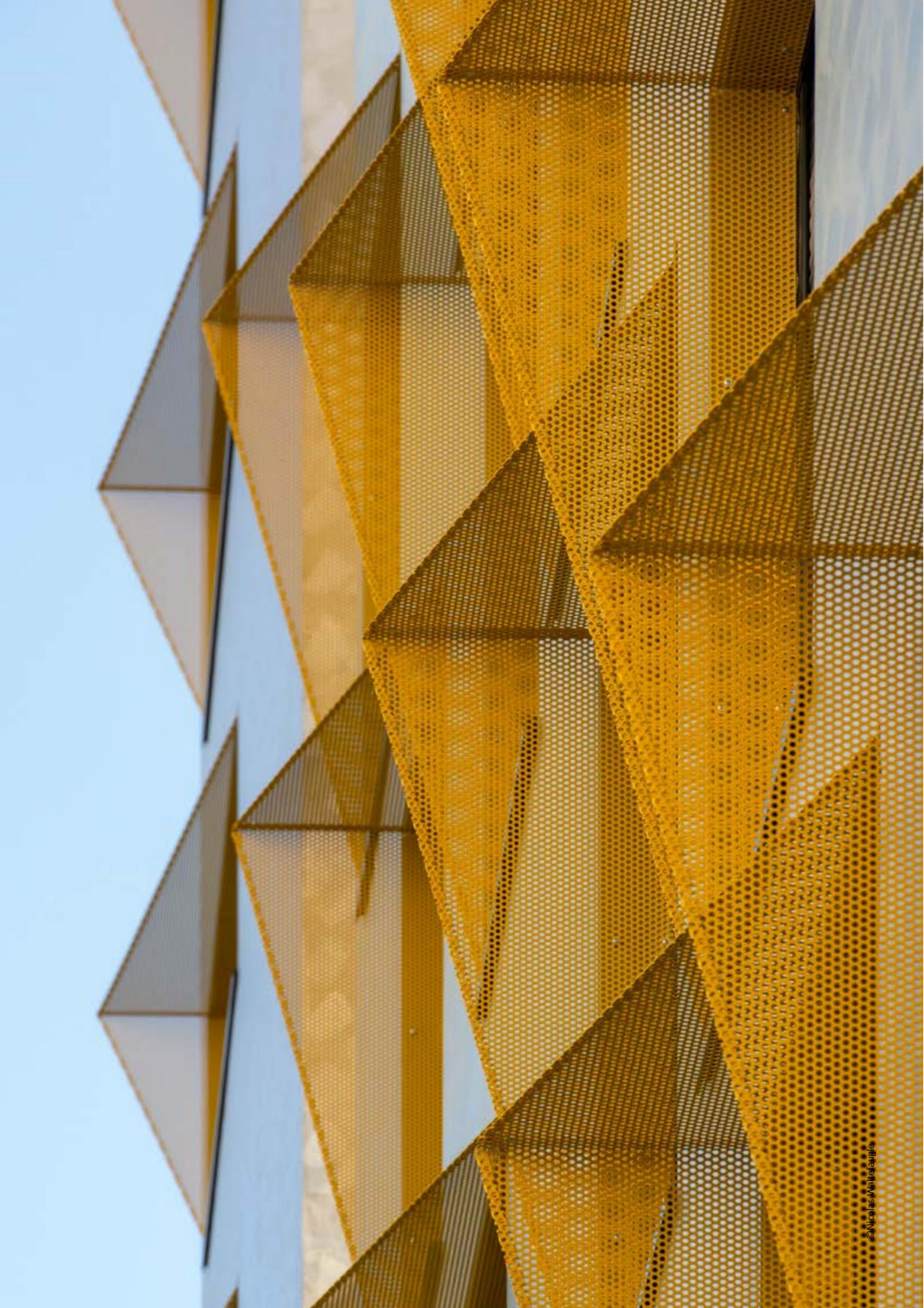
Effinergie+ NF Habitat HQE Niveau Excellent



CONSTRUCTION EN CONCEPTION RÉALISATION D'UNE RÉSIDENCE HÔTELIÈRE À VOCATION SOCIALE - 150 STUDIOS

Ce bâtiment vient compléter la diversité d'échelle et d'écriture des nouveaux programmes du projet de restructuration du quartier. Dans la continuité de la recherche de mixité programmatique, la résidence doit être clairement identifiée dans le quartier comme un programme hôtelier. L'utilisation de brise-soleils horizontaux au Sud et de brise-soleils d'angle à l'Est et à l'Ouest, unifie les deux types de fenêtres des deux volumes, et signe l'élément distinctif du programme. La couleur jaune des sous faces devient un élément fort du paysage urbain qui vient animer les façades et accentuer le jeu de l'ombre et de la lumière.







LOGEMENTS OSSATURE BOIS CHANTELOUP EN BRIE (77)

Surfaces: SP: 5031m² // **MO:** TERRALIA // **AMENAGEUR:** EPAMARNE // **Entreprise:** LIFTEAM (Entreprise de construction Bois) // **BET:** SCOPING (TCE), ETAMINE (Etudes environnementales), CBS (Structure Bois) // **Paysagiste:** Laurence Jouhaud

BEPOS 2017
BIO SOURCE NIVEAU 2 LABEL E+C-
H & E PROFIL A



RÉALISATION D'UN PROGRAMME D'ENVIRON 62 LOGEMENTS EN OSSATURE BOIS, PARKING ET SHOW-ROOM/SERVICES

Situé dans la ZAC du chêne St Fiacre, extension de la commune aménagée par l'EPA-Marne, ce nouveau quartier s'articule avec le tissu francilien rural à dominante pavillonnaire de Chanteloup. Notre projet réinterprète les volumétries agricoles traditionnelles des bâtisses du plateau de la Brie. C'est un corps de ferme articulé autour d'un jardin central, traversé, animé et vivant qui propose une double lecture architecturale et urbaine : aligné et minéral à l'extérieur côté rue / organique et naturel à l'intérieur côté jardin. Conçu en bois sans en faire un îlot démonstrateur, c'est lorsque l'on pénètre à l'intérieur du projet qu'il révèle sa nature intrinsèque par la mise en évidence de sa réalité constructive : Solivage apparent (dalle O'portune), refend en bois massif dans les séjours, structure brute des balcons... L'exemplarité environnementale a guidé la conception du projet : structure bois, bâtiment à énergie positive (BEPOS 2017), matériaux biosourcés (niv 2), maîtrise carbone (E+C-)... La volonté d'un bâtiment vertueux a donné les codes d'une architecture bioclimatique à ce projet « laboratoire » où l'urbanisme, l'architecture et la technique sont au service du plaisir d'habiter.





REQUALIFICATION DU COEUR DE VILLE

LOGEMENTS, RÉSIDENCE ÉTUDIANTE, ÉQUIPEMENTS PUBLICS ET COMMERCE

SAINT MARTIN-LE-VINOUX (38)

Surface: 8302 m² SP // **Budget:** 6,9 M€ HT // **MO:** SAFILAF, PERFORM' HABITAT (AMO) // **BET :** SAS, CAMPANA(Economiste), BSI, BETREC (Structure), COTIB (Fluides), KAENA (Géotechnique), SO-COTEC (BC et SPS) // **Exécution:** COTRABAT // **Paysagiste:** WABI SABI

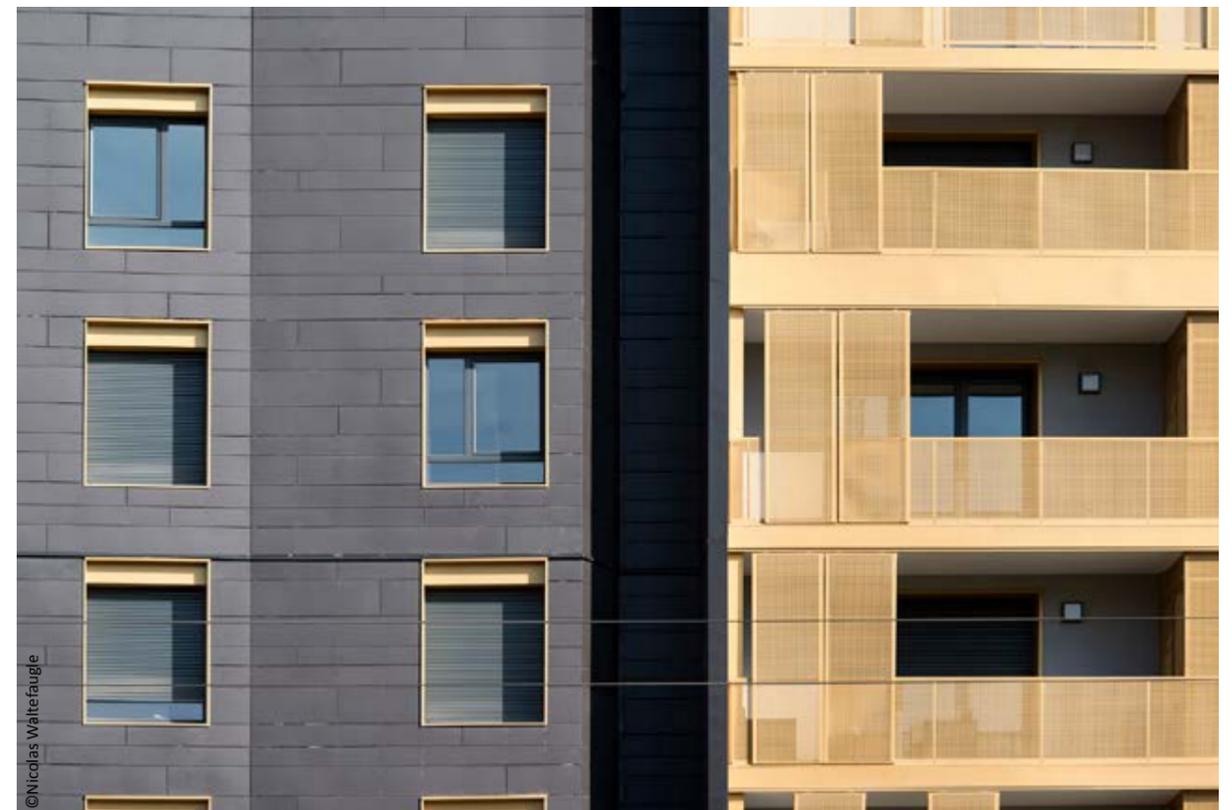
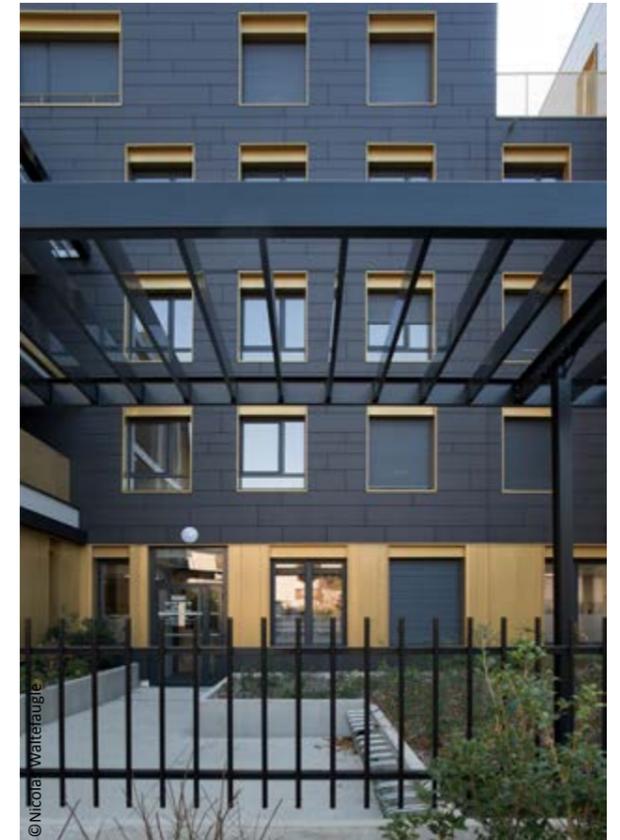
RT 2012 - 20%

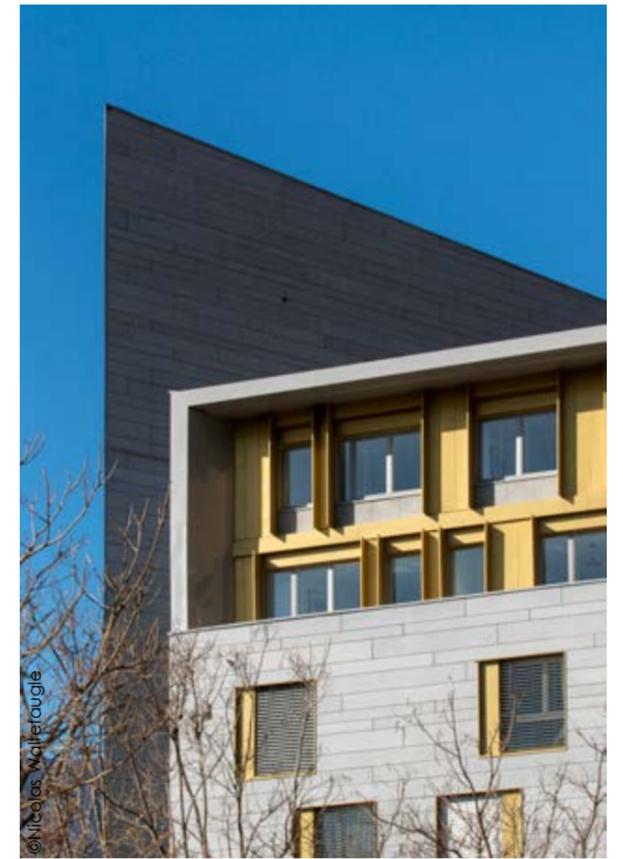


PROGRAMME MIXTE DE 48 LOGEMENTS EN ACCESSION, UNE ZONE DE BUREAUX À RDC DESTINÉE À UNE COLLECTIVITÉ PUBLIQUE, UNE SURFACE COMMERCIALE ET UNE ZONE DE STATIONNEMENT EN INFRASTRUCTURE.

- 141 studios T1,
- 7 logements T3 destinés à la location, 1 logement pour le gardien
- un socle commun destiné à la vie des résidents dont un local ERP
- des locaux logistiques et techniques
- un niveau d'infrastructure.

La ville de Saint-Martin-le-Vinoux s'est engagée dans une vigoureuse politique de renouvellement urbain, faisant de l'architecture le vecteur d'une revitalisation de son territoire en implantant de nouveaux programmes (équipements publics, logements) destinés à transformer l'image de la ville. Cette politique urbaine volontariste est guidée par deux principes complémentaires : « tirer la ville vers le haut » et « tisser la ville avec la ville ». C'est à l'intersection entre ce mouvement de verticalisation plein d'optimisme et l'attention à suturer la nouvelle opération avec son contexte que s'inscrit ce projet de requalification du Cœur de Ville en lien avec la prolongation de la ligne de tramway E.







PÔLE DE VIE GÉNOPOLE EVRY (91)

Surface: 11 100 m² SP // **Budget:** 14,69 M€ HT //
MO: BIOBIZ // **BET :** COTEC // **Entreprise :** SOGEA,
Les Maçons Parisiens

RT 2012 - niveau BEPAS - H&E profil A

6 bâtiments pour une SP total de 38 400m² :

Lot 01 Résidence étudiants et crèche	7 100 m ² SP
Lot 02 Bureaux du GIP et RIE	4 100 m ² SP
Lot 03 Hôtel	6 400 m ² SP
Lot 04 Résidence hôtelière et bureaux	8 100 m ² SP
Lot 05 Tertiaire	5 600 m ² SP
Lot 06 Tertiaire	7 100 m ² SP



PROJET D'AMÉNAGEMENT URBAIN

Le terrain borde l'entrée de ville d'Evry depuis la Francilienne. L'ensemble, composé de bâtiments industriels, tertiaires et d'équipement médicaux, constitue le bioparc d'Evry dénommé Genopole. Cet espace mérite une requalification conséquente en accord avec l'ambition affichée du Génopole 1er bioparc de France. L'organisation générale du site se compose d'un parking aérien largement végétalisé sur la pointe nord du projet, et d'un ensemble de bâtiments ceinturant le terrain, encadrant un vaste espace central. Les volumétries seront très diversifiées comme autant de variations sur un même thème : un socle de deux niveaux dit socle actif, regroupant des services (crèche, RIE, bar, ...) sur lequel sont disposés des immeubles allant de 5 à 9 niveaux.

Un espace central traité comme un jardin exclusivement piétonnier, il offrira une composition alliant espaces de rencontre, de repos ou de travail. Un modelage du terrain dégage des gradins profitant d'un ensoleillement maximum face à une place plus minérale. Des bosquet denses permettent d'isoler les programmes d'habitation (résidence et hôtel) des flux et activités des programmes tertiaires.



©Nicolas Walterfaugle

©Nicolas Walterfaugle



©Nicolas Waltefaugle



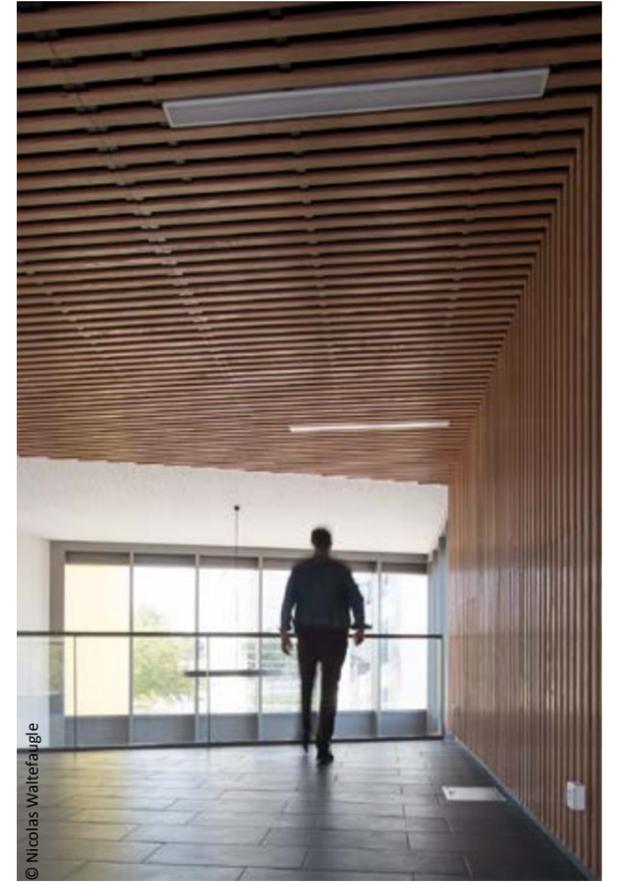
©Nicolas Waltefaugle



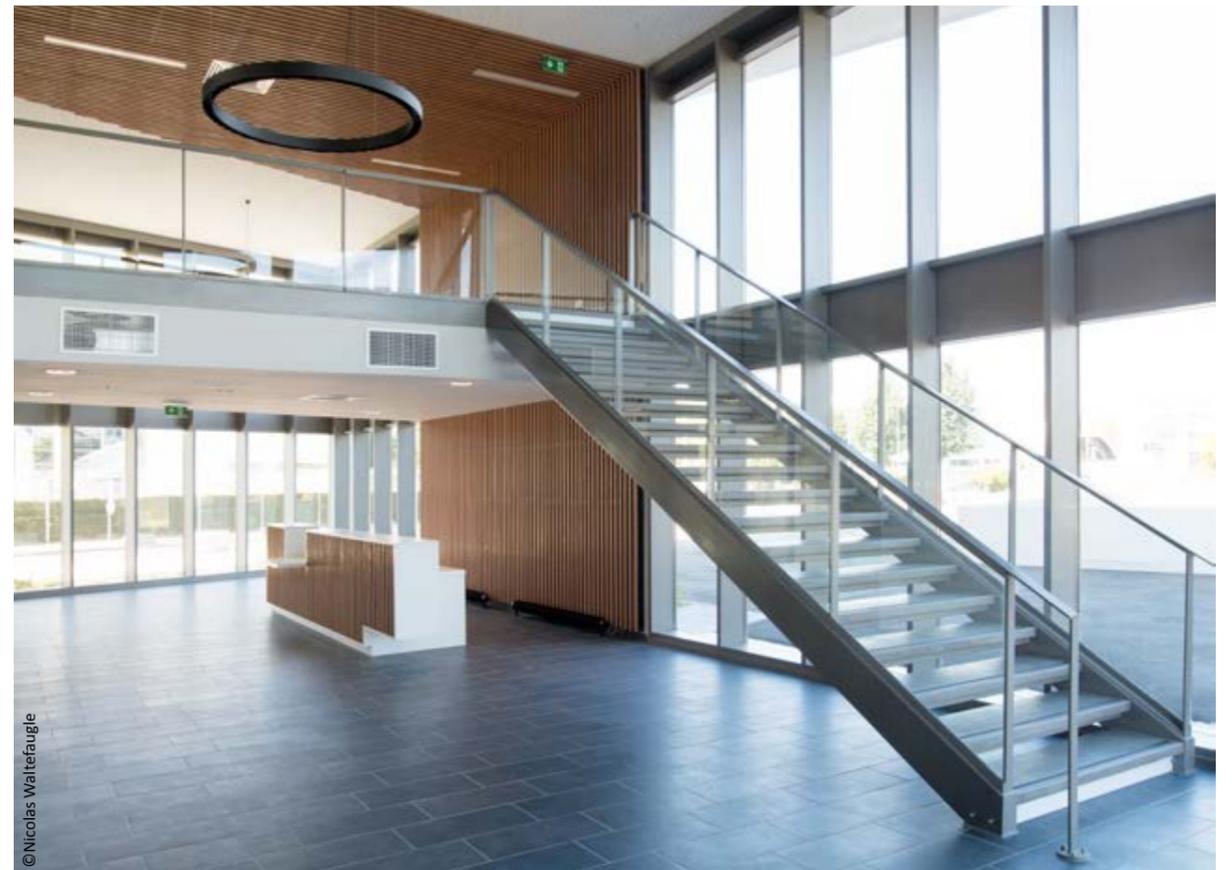
©Nicolas Waltefaugle



©Nicolas Waltefaugle



© Nicolas Waltefaugle



©Nicolas Waltefaugle



LOGEMENTS BRON (69)

Surfaces: SP : 7170 m² // Budget: 8,3 M€ HT // MO: NOAHO // BET: Quadriplus Groupe (TCE)

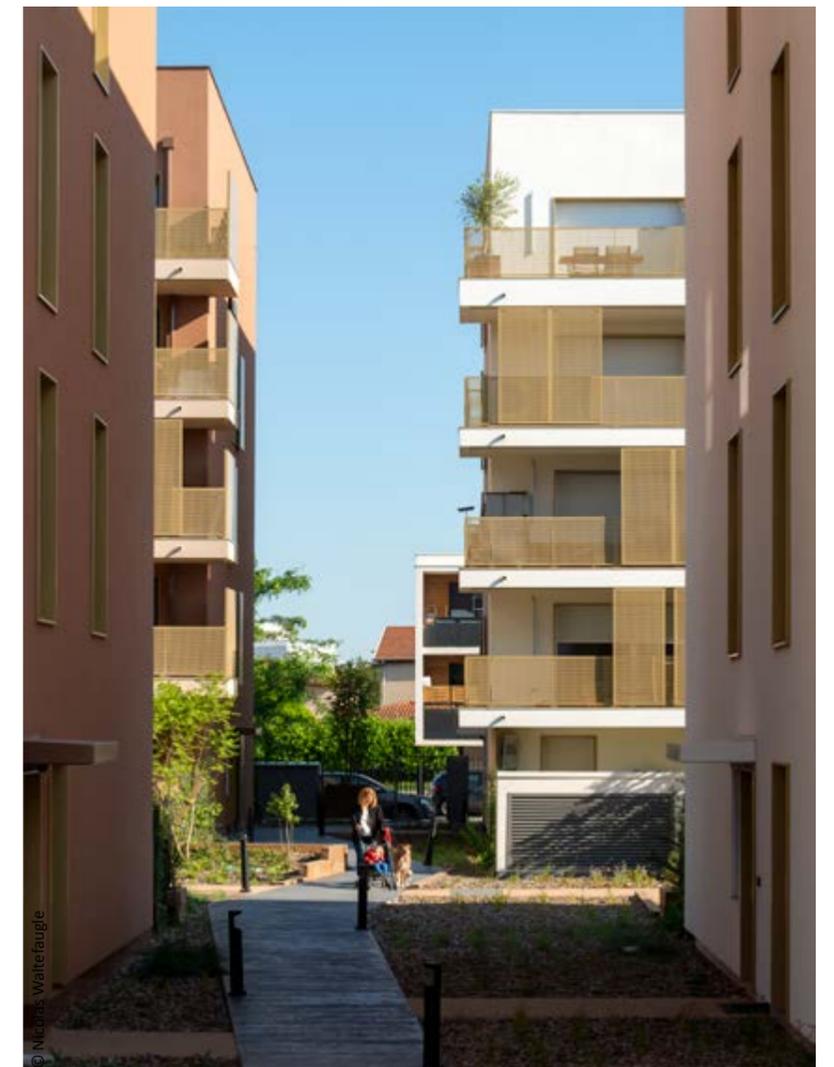
RT 2012
Référentiel Habitat Durable GRAND LYON



96 LOGEMENTS EN ACCESSION PRIVÉE

Dans un quartier marqué par de forts contrastes d'échelle entre tissus pavillonnaires et grands ensembles, les constructions envisagées dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain doivent enrichir le tissu existant d'une nouvelle morphologie de bâtiments collectifs de taille intermédiaire d'une hauteur variant du R+2 au R+4. Inscrit dans les grandes lignes du cahier de prescriptions, le projet permet de :

- générer une nouvelle diversité de fronts bâtis et de volumes construits;
- assurer une transition douce avec les constructions avoisinantes;
- ménager de nouvelles opportunités de percées visuelles Nord/Sud en complément du grand espace vert aménagé en cœur d'îlot sur l'axe Est/Ouest ;
- articuler dans un ensemble cohérent et convivial, architecture et aménagements paysagers ;
- incarner le renouvellement du quartier par une écriture architecturale résolument contemporaine et chaleureuse.





LOGEMENTS

BONNEUIL SUR MARNE (94)

Surfaces: SP: 7 070 m² // **Budget:** 11 M€ HT // **MO:** EXPANSIEL Promotion // **BET :** SCOPING (TCE)
// **Paysagiste:** Laurence Jouhaud // **Entreprise:** Bouygues Habitat Social

RT 2012



ZAC RÉPUBLIQUE - LLOTS K ET L

115 logements collectifs en accession sociale (PSLA) répartis en deux immeubles (de 48 logements et 67 logements) d'une hauteur variant de R+4 à R+5

Le projet s'inscrit dans le renouvellement urbain du secteur ZAC de la République. Par sa volumétrie, il va s'intégrer à l'architecture générale du nouveau quartier. Un socle RDC ceinture l'ensemble des constructions et sert d'assise à des volumes R+3 constituant le corps principal des bâtiments. L'attique est composé d'une alternance de volumes en retrait et de volumes plus haut à l'alignement du corps principal permettant d'alléger la silhouette de l'ensemble. Une large césure sépare deux corps de bâtiment et permet un contact visuel avec le cœur d'îlot. Plantations périphériques, jardins privatifs, jardin commun, terrasses plantées offertes aux abeilles, terrasse accessible pour permettre le jardinage en commun viennent affirmer la volonté d'aménager un quartier vert et paysager.





LOGEMENTS MONTREUIL (93)

Surface: 3 765 m² // Budget: 5,18 M€ HT // MO:
ALTAREA COGEDIM // BET: S2T (TCE) // Paysagiste:
Laurence Jouhaud // Entreprise: CES

BBC Effinergie
NF Logement démarche HQE



50 LOGEMENTS ET 41 PLACES DE STATIONNEMENT EN SOUS-SOL

Situé dans le Nord -Est de Montreuil ce projet met en scène les qualités singulières d'un site remarquable qui s'étire en un dénivelé de près de 6m entre deux rues au Nord et au Sud. Entre ces deux voies, le projet dispose des volumes étagés autour d'un jardin central en paliers successifs donnant accès aux différents bâtiments. Les coursives qui relient les deux bâtiments nord forment la porte haute du site alors qu'au Sud, l'escalier central débouche sur un porche monumental créé par le bâtiment sur rue en « suspension » au-dessus du volume bas du parking formant socle. Le recours à un système constructif mixte (plancher béton et façade bois) permet d'alléger la présence visuelle des bâtiments dans le contexte encore pavillonnaire du site : les volumes en bois semblent à peine effleurer le terrain et le socle du parking alors que les balcons en suspension dans l'espace accentuent le sentiment de légèreté de volumes se posant en douceur dans la pente du terrain. L'alternance du bois, de l'enduit sombre ou jaune compose un jeu contrasté et tonique.





LOGEMENTS GRENOBLE(38)

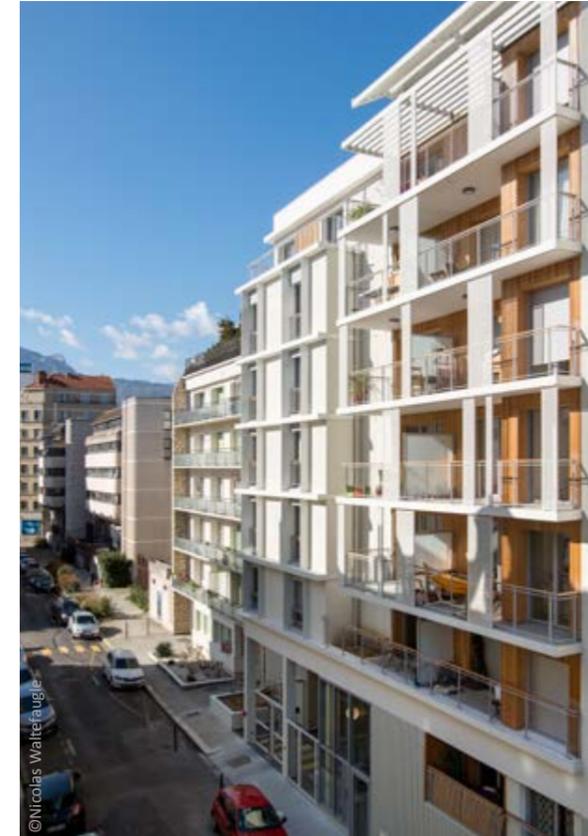
Surface: SP : 1 349 m² // **Budget:** 2 M€ HT // **MO:** SA-FILAF // **BET:** SAS CAMPANA, Economiste - BSI, Structure - COTIB, Fluide, KAENA, Géotechnique // **MOEX:** COTRABAT // **Paysagiste:** Laurence JOUHAUD

RT 2012 -20%



21 LOGEMENTS EN ACCESSION

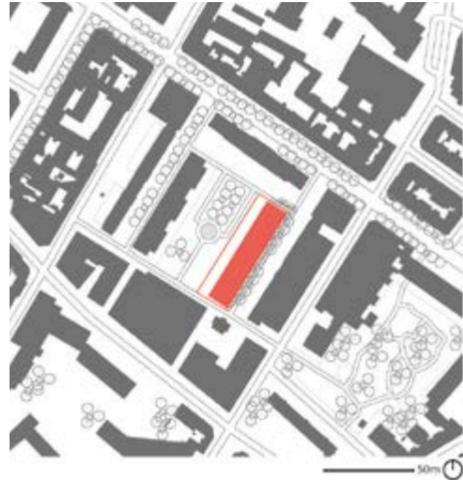
Au coeur de la ville de Grenoble, la rue Jean Bocq est une petite rue minérale sans commerces, bordée de constructions d'époques variées, présentant de forts contrastes en termes de volumétrie, d'échelles et d'écriture architecturale. Le nouveau bâtiment, situé entre deux constructions que tout oppose en termes de style, de volume, de ligne de ciel et d'implantation, reconstitue un front urbain continu en une architecture résolument contemporaine et chaleureuse. Les enjeux liés à l'insertion et au tissage urbain génèrent l'expression architecturale du projet: relier les alignements, harmoniser la ligne de ciel, ordonner des séquences et des lignes de composition cohérentes avec le contexte environnant, organiser un coeur d'îlot simple, respectueux du voisinage.



LOGEMENTS PARIS 15 (75)

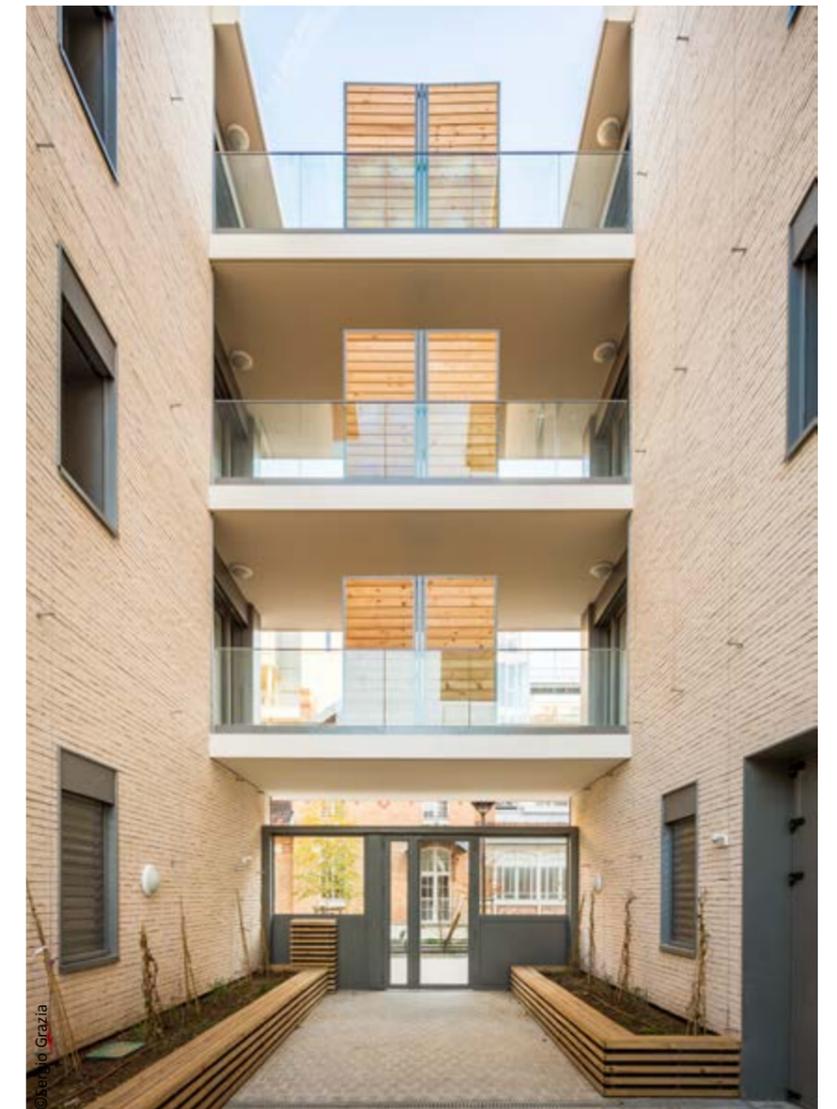
Surface: 4 048 m² SP // **Budget:** 9,3 M€ HT // **MO:** PERL , NEXITY // **BET:** Ote Ingénierie (TCE), Otelio (HQE) // **Entreprises:** CES

Plan climat de la Ville de Paris / BBC Effinergie - H&E Profil A



ZAC BOUCICAUT - 65 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX PRIVÉS (USUFRUIT LOCATIF SOCIAL)

Comme tout projet de ZAC cette réalisation s'inscrit dans un gabarit virtuel prédéfini : bordant le jardin de l'ancien hôpital Boucicaut, un bâtiment linéaire légèrement divisé en trois par deux inflexions en creux et surmonté de trois volumes d'attiques. Le projet emporte ces intentions vers la plus grande intensité possible : le volume initial est coupé en trois bâtiments distincts, les attiques prennent leur envol par les grandes toitures débordantes, les balcons prolifèrent entre les failles, les logements trouvent des orientations inattendues et multiplient les vues sur le parc. La composition du plan offre systématiquement des séjours et balcons d'angle ouverts sur les perspectives futures de la ZAC. Les toitures flottent sur les parois vitrées des attiques. Elles amorcent une ascension dynamique vers le parc et font figure de signal urbain.





RÉSIDENCE SOCIALE, CENTRE CULTUEL, ÉPICERIE SOCIALE PARIS 19 (75)

Surface: SHON : 4 782 m² - ERP de 732 m² //
Budget : 8 M€ HT // **MO:** EMMAÛS HABITAT
// **Gestionnaire:** COALLIA HABITAT // **BET:**
Ote Ingénierie (TCE) // **Entreprise:** SICRA

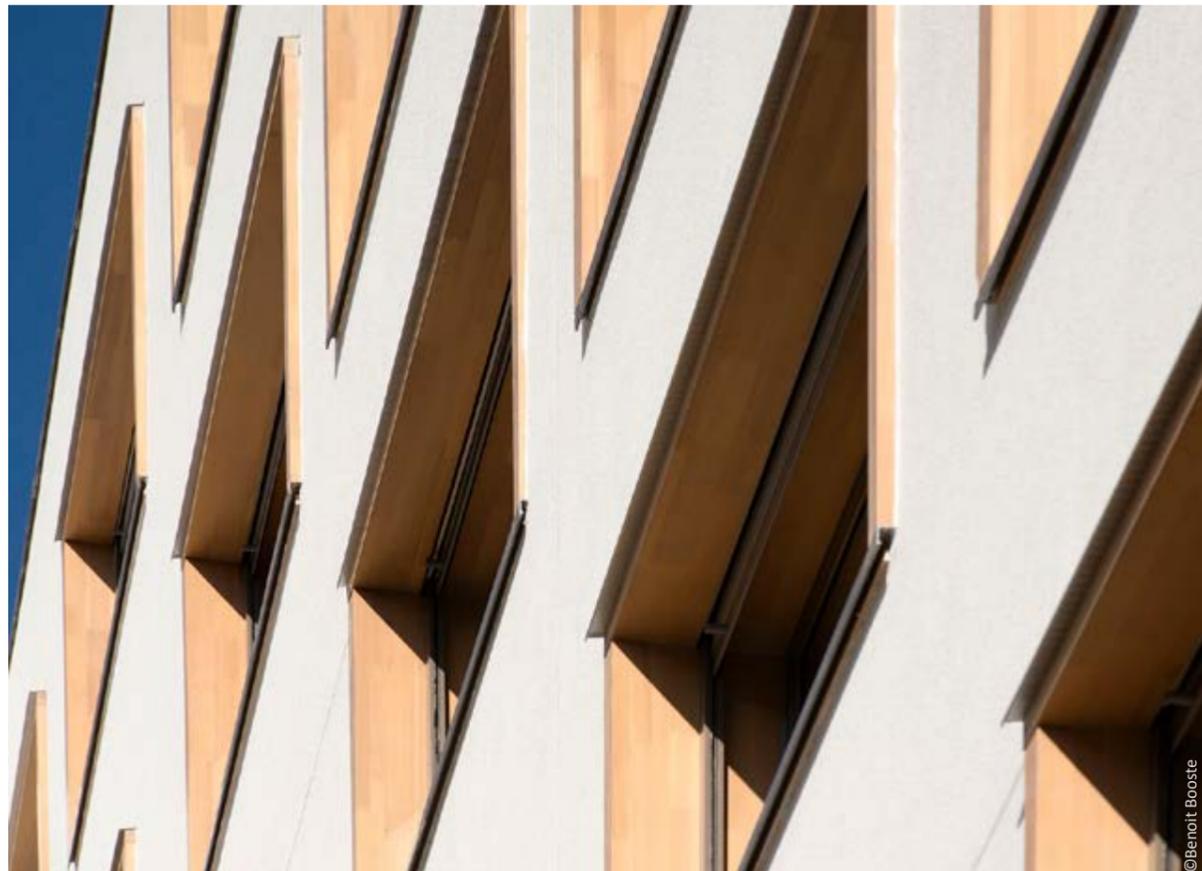
Plan climat de la Ville de Paris - BBC Effinergie
H&E Profil A

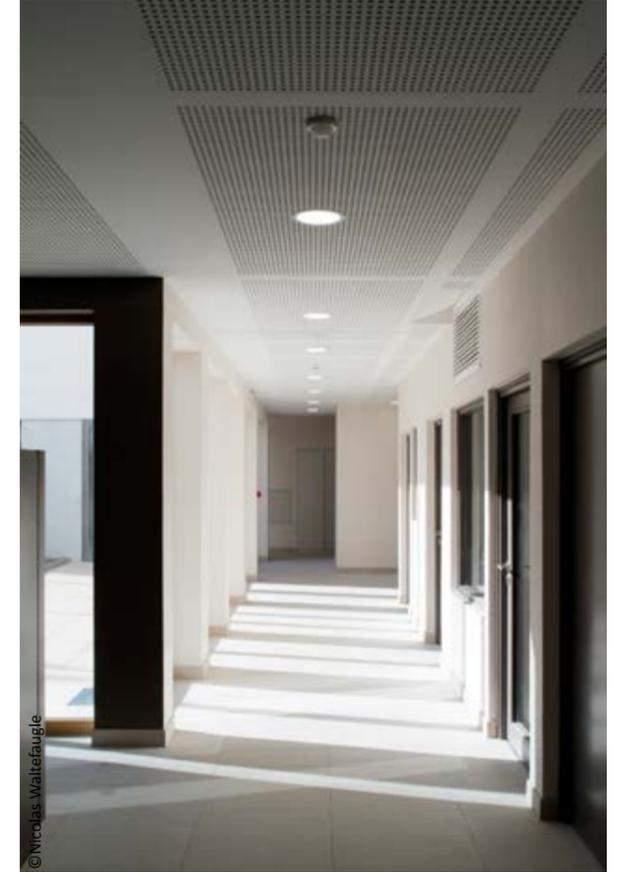


DÉMOLITION D'UN BÂTIMENT ET CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER - RÉSIDENCE SOCIALE DE 153 STUDIOS, CENTRE CULTUEL, EPICERIE SOCIALE

Le projet se glisse dans un environnement d'échelles très contrastées. Il est composé de deux corps de bâtiments : une partie double orientation sur la rue de Romainville qui utilise tout le gabarit urbain disponible et une partie mono-orientée qui relie le pignon Ouest et le pignon Sud, ce qui qui dégage un jardin central bien orienté.

Par cette disposition, le projet couvre les héberges existantes, ne crée pas de nouveau pignon visible depuis les terrains voisins ni d'ombres portées sur les bâtiments et espaces libres mitoyens, tout en offrant de bonnes conditions d'ensoleillement en cœur d'îlot et en confortant l'échelle urbaine de la rue. Sur la rue, un rez-de-chaussée très présent marque fortement l'alignement, tandis qu'un corps central jouant avec la limite sur rue, rattrape les nus mitoyens en accompagnant la diversité des échelles et des volumétries voisines.





RÉSIDENCE SOCIALE PARIS 13 (75)

Livraison: 2017 // **Surface:** 5 025 m² SP // **Budg-
et:** 9,5 M€ HT // **MO:** COALLIA HABITAT // **BET:**
COTEC(TCE), SCOPING(Amiante) // **Paysagiste:**
Laurence Jouhaud // **Entreprises:** Paris Ouest
Construction

RT2012 et 50KWHEP sur le neuf en surélévation
RT rénovation et 80 KWHEP en rénovation



RESTRUCTURATION ET EXTENSION D'UNE RÉSIDENCE SOCIALE DE 182 STUDIOS

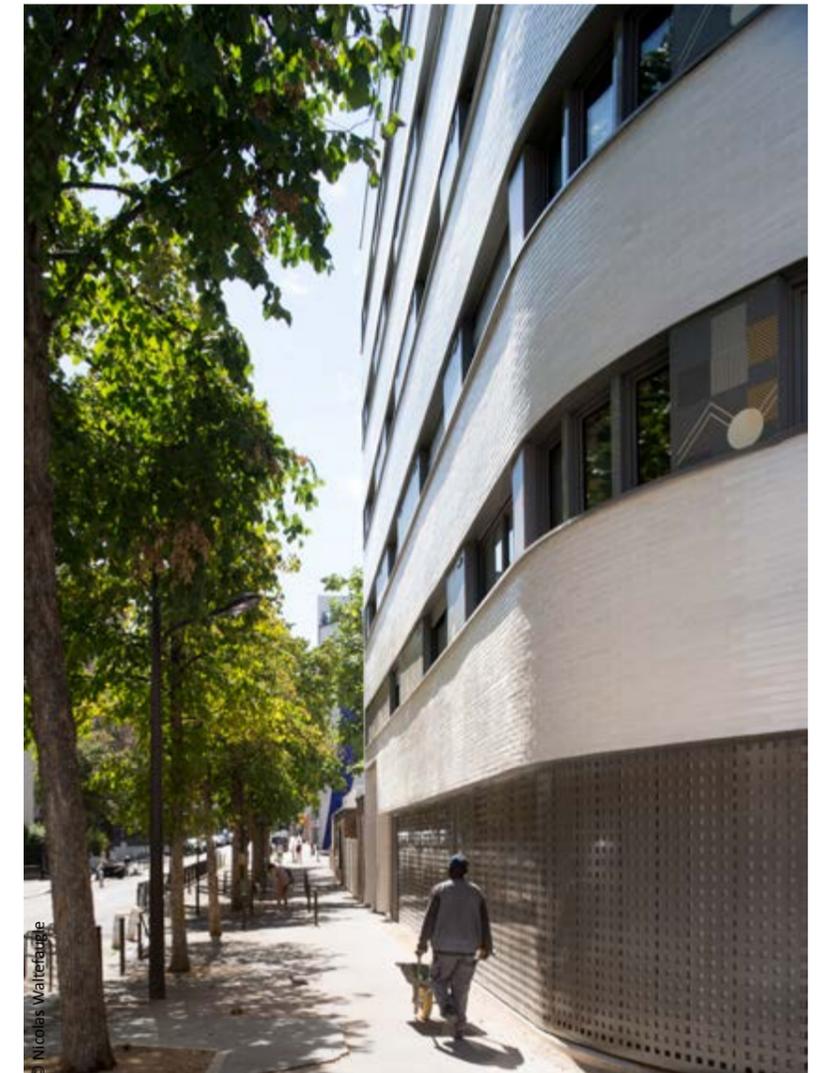
La résidence existante est composée de deux volumes très différenciés, un bâtiment d'angle courbé et un volume rectangulaire plus haut.

Le projet de restructuration/extension s'appuie sur cette dualité et en développe les potentialités expressives :

- agrandissement des fenêtres continues du bâtiment courbe et création d'un attique qui en achève la volumétrie ;

- prolongement vertical du bâtiment orthogonal, horizontalité des percements.

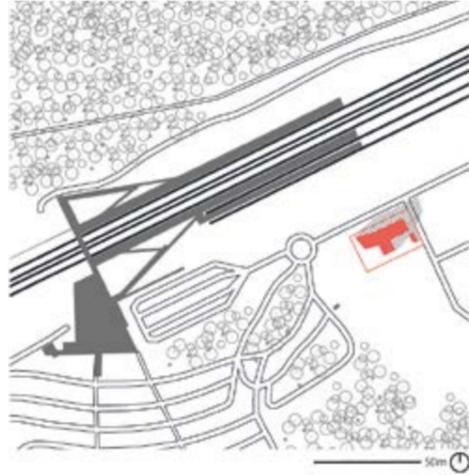
Les étages techniques en Régliit accentuent la présence des attiques et en accompagnent le mouvement : horizontal pour le bâtiment bas, vertical pour le bâtiment plus haut. Le travail architectural consiste donc ici à offrir de nouvelles conditions de vie en développant de nouvelles conditions de ville.



IMMEUBLE TERTIAIRE AUXON DESSUS (25)

Surface: 5 000 m² SP (bureaux 4200 m², espace d'accueil 200 m², business center 600 m²) // **Budget:** 6 M€ HT // **MO:** ICADE Promotion Grand Est // **BET:** Blondeau Ingénierie

BBC effinergie - Certification HQE®



PREMIER ÉDIFICE DE LA ZAC GARE TGV DE BESANÇON - BUREAUX DIVISIBLES ET ESPACE DÉDIÉ À DES ACTIVITÉS PUBLIQUES.

-S'inscrire dans le plan général de la ZAC et en exprimer les valeurs et les enjeux architecturaux et environnementaux.
-Réaliser un ensemble de bâtiments en accord avec l'espace boisé qui les entoure. Vitrine de la ville et de la région, le projet exprime de manière éloquente l'alliance de la technique et de la nature à travers sa volumétrie, ses matériaux et son excellence énergétique.
-Offrir des plateaux de bureaux fonctionnels, modulables dans un projet pouvant facilement se réaliser en deux phases. Le projet est conçu pour être réalisé en deux tranches qui formeront un seul immeuble.
-Créer à l'entrée de la ZAC et en vis-à-vis de la gare TGV un signal fort. Premier bâtiment à être réalisé, le projet a un rôle naturellement emblématique renforcé par la présence d'un espace d'exposition technologique et d'un business center.



MAISON D'ACCUEIL SPÉCIALISÉE FRANCOIS (25)

Surface: 3 610 m² SHON // **Budget:** 6,3 M€ // **MO:** AHSFC (Association Hygiène Sociale de Franche Comté) // **BET:** Tohier (Economiste), Sylva Conseil (Bois), Betmi (Béton), Bethac (Fluides), Impedance (Acousticien) // **Paysagiste:** Laurence Jouhaud // **Entreprises:** Demathieu et Bard SA - Co-traitant charpente bois: MATHIS SA

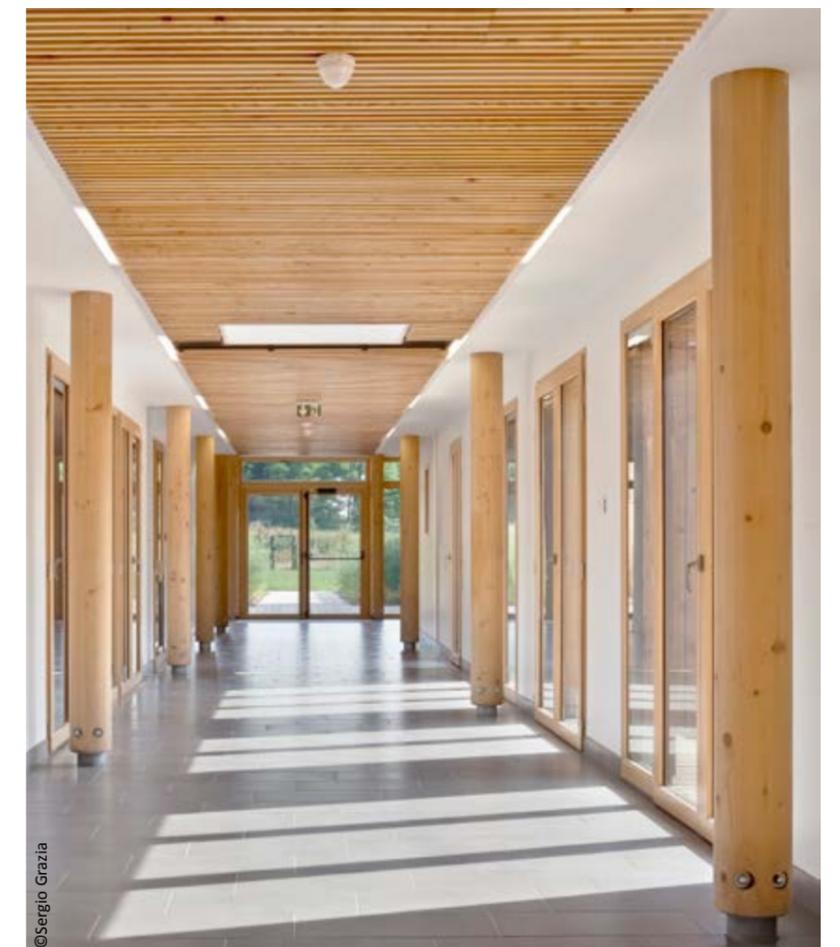
BBC Effinergie
Certification HQE®



MAISON D'ACCUEIL SPÉCIALISÉE, 40 CHAMBRES ET LOCAUX D'ACCOMPAGNEMENT

Destiné à accueillir une population de polyhandicapés adultes, le projet devait offrir un lieu de vie de plain-pied, ouvert sur l'extérieur, créant entre les 4 unités de vie de 10 chambres une multiplicité de parcours (rue intérieure, patios, coursives, terrasses) afin de constituer un univers riche et stimulant pour les résidents. Sur le socle bas en maçonnerie, le bâtiment entièrement en bois déploie ses espaces sous la grande courbe du toit en zinc. Tant à l'intérieur qu'à l'extérieur le bois est mis en œuvre avec délicatesse sous forme de jeu de tasseaux verticaux ou horizontaux. Les chambres sont situées à la périphérie du bâtiment, offrant à chaque résident vue sur l'extérieur et terrasse privée alors que les espaces communs et de services sont regroupés au centre du bâtiment. Le jeu de composition entre espaces intérieurs et espaces extérieurs offre une diversité de points de vue d'un espace vers l'autre et permet la diffusion de la lumière naturelle à travers les patios et les sheds trouvant la couverture en zinc.

Tout le travail d'organisation des espaces et de mise en jeu d'une matière chaleureuse et élégante, l'interaction constante entre espaces extérieurs paysagés et espaces intérieurs largement vitrés est mis au service d'un lieu dédié au bien-être de ses occupants.



FOYER D'ACCUEIL MÉDIGALISÉ PARIS 20 (75)

Surface: 3 464 m² SHON // **Budget:** 7,1 M€ HT //
MO: 3F Résidences **Gestionnaire:** Groupe SOS //
Entreprise: Bouygues Bâtiment IDF, Habitat Social

Plan climat de la ville de Paris
BBC Effinergie - H&E Profil A



CONSTRUCTION EN CONCEPTION RÉALISATION D'UN FOYER D'ACCUEIL MÉDIGALISÉ EN VILLE

Le projet offre dans l'espace contraint d'une parcelle parisienne la plus grande diversité d'espaces possibles, l'intimité d'un lieu de vie accueillant et la participation au paysage urbain. Les espaces communs sont regroupés au RDC dans un socle prolongeant les façades d'activités du quartier, déclinant une palette de percements du plus intime au plus ouvert sur la ville. Dans les étages, les 4 unités de vies de 14 chambres, organisées autour d'un espace commun central traversant, offrent des chambres tournées vers la ville. Leurs ouvertures sont travaillées afin d'offrir plusieurs degrés d'intimité possibles (grand format, stores à lamelles orientables, claustras en bois) et une ouverte sécurisée pour les habitants. La richesse des espaces intérieurs animés par la lumière, la justesse des proportions, des matériaux chaleureux (menuiseries bois, enduit taloché fin, claustras en tasseaux de mélèzes) et une architecture sobrement élégante, permettent à ce lieu de vie d'enrichir sans ostentation le paysage de la ville.



LOGEMENTS ET CRÈCHE COLLECTIVE PARIS 12 (75)

Surface: 2 476m² SHON // **Budget:** 5,1 M€HT
// **MO:** PARIS HABITAT // **BET:** Tohier, Bethac, Ibat //
Entreprise: CAPALDI

Plan climat de la ville de Paris - BBC Effinergie - H&E
Profil A - démarche HQE®



22 LOGEMENTS, UNE CRÈCHE COLLECTIVE DE 44 PLACES

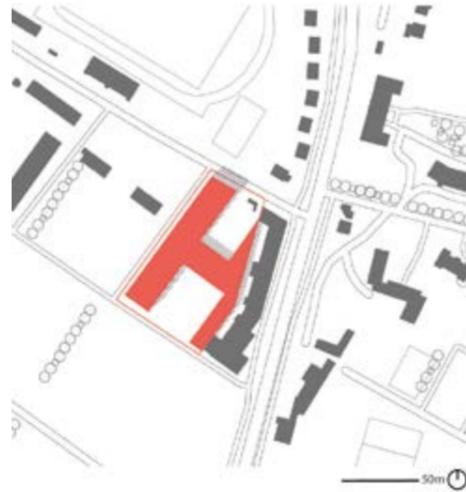
Il s'agit d'une densification qui doit se faire oublier: préservation de l'EVP (Espace Vert Protégé), préservation de la trouée entre les deux immeubles mitoyens, préservation d'une percée visuelle depuis la rue vers le jardin en coeur d'îlot. A partir de ces données initiales, le projet trouve la thématique de son organisation spatiale et de son écriture architecturale : Faire surgir le végétal de toute part et garder l'équilibre des immeubles environnants les plus intégrés, en particulier les immeubles en briques en vis-à-vis sur la rue et le boulevard.



GROUPE SCOLAIRE PONTOISE (95)

Surfaces: SU: 2 800 m² - SHON: 4 099 m² // **Budget:** 6,55 M€ HT // **MO:** Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise // **BET:** Tohier, Scyna 4, Bethac, Impédance, RFR Eléments, Infraservices // **Paysagiste:** Laurence Jouhaud // **Entreprise:** SICRA, Derichebourg

Certification HQE®



18 CLASSES : PÔLE MATERNEL (6 CLASSES), PÔLE ÉLÉMENTAIRE (12 CLASSES), ESPACES COMMUNS (BIBLIOTHÈQUE, SALLE INFORMATIQUE, SALLE POLYVALENTE, SALLE D'ÉVOLUTION, ACTIVITÉS PÉRISCOLAIRES), PÔLE RESTAURATION

Première construction d'un nouveau quartier entre Cergy et Pontoise ce projet se développe à partir d'un double registre minéral et organique.

Le registre minéral : l'enveloppe en brique claire délimite fortement l'espace entre ville et école et enveloppe l'ensemble des espaces pédagogiques, ludiques et de restauration.

Le registre organique : les toitures en aluminium blanc déploient leurs formes courbes au dessus du bâtiment et ouvrent des « événements » au sud pour diriger la lumière à l'intérieur du volume.

Contrastant avec ces surfaces sans couture, le rythme serré des menuiseries blanches structure les grandes surfaces vitrées alors que des percements aléatoires font un contrepoint libre au rythme général de la composition. Le projet s'organise selon un plan en T vertébré par une rue intérieure dont la linéarité est scandée par des sheds qui en assurent l'éclairage naturel et par les volumes colorés des classes.



TOUR CHICAGO - COUR DES COMPTES PARIS I (75)

Surface: 7 000 m² SHON // **Budget:** 11,3 M€ HT // **MO:** Ministère de l'Economie, des Finances et de l'Industrie, DPM, Antenne IDF // **Architecte associé:** Goudchaux architecte et Associés // **BET:** Tohier, Bethac, Scyna 4, Avel // **Paysagiste:** Laurence Jouhaud // **Entreprise:** PRADEAU MORIN (Gros Oeuvre - Clos Couvert)

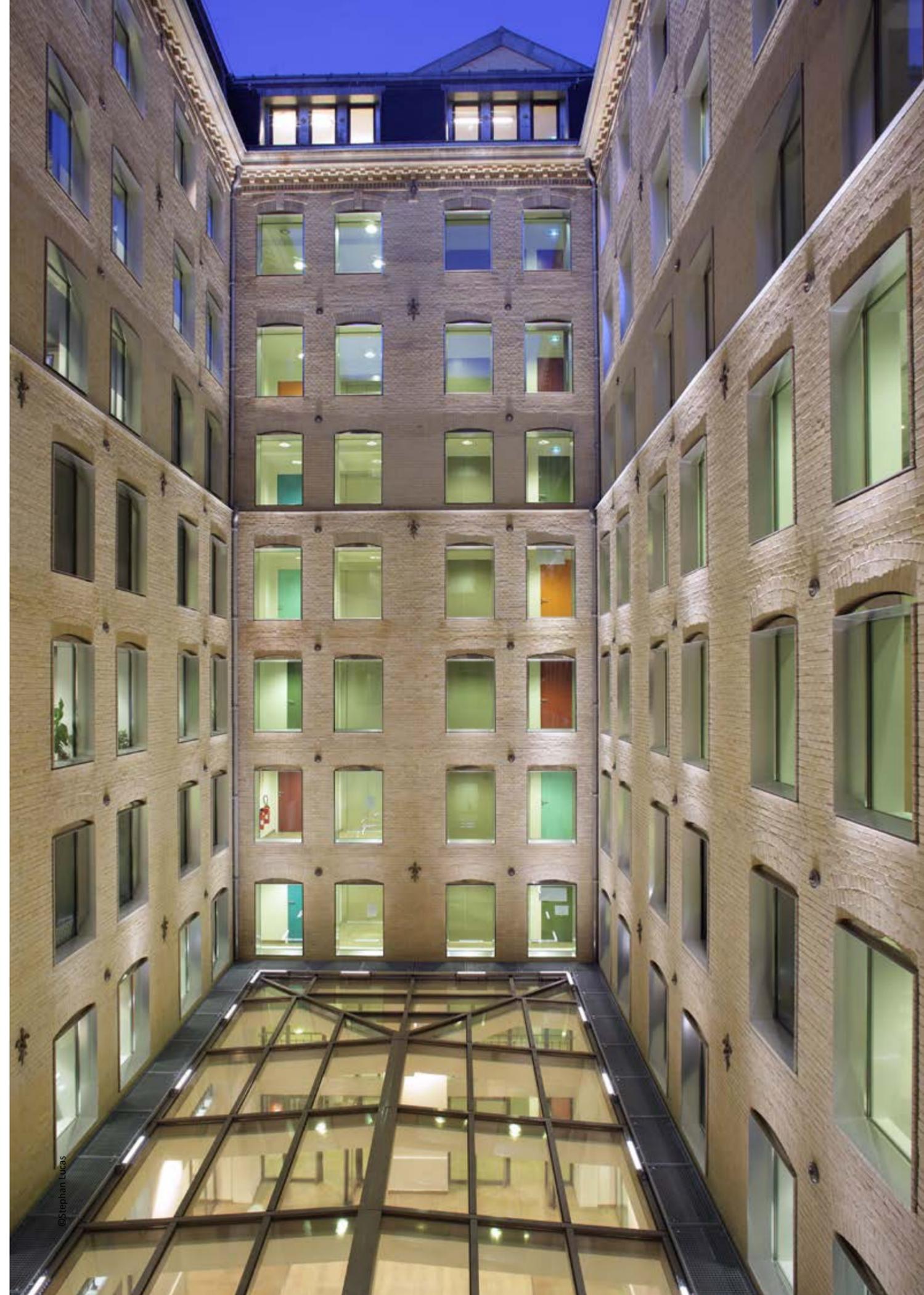


RÉHABILITATION TOTALE DE L'IMMEUBLE «ARCHIVES» DE LA COUR DES COMPTES
afin d'y accueillir 198 agents. Bâtiment inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques: deux niveaux de sous-sols, un rez-de-chaussée, neuf étages en superstructure

Transformation d'un silo d'archives, enclavé au sein du périmètre du palais Cambon, en immeuble de bureaux, efficace et convivial. Créer des doubles hauteurs, faire rentrer la lumière, magnifier l'abstraction de la structure rationaliste, dématérialiser les fenêtres sur cour par des ébrasements en aluminium poli, introduire le contrepoint aléatoire de la couleur, équilibrer le travail de la mémoire et la création d'espaces radicalement nouveaux, ménager au rez-de-chaussée un lieu de rencontre sous verrière commun à tous les services - tels sont les thèmes qui ont guidé le travail de métamorphose en profondeur de ce qui était un luxueux espace de stockage de papier.



©Stephan Lucas



©Stephan Lucas

RÉSIDENCE SOCIALE SÈVRES (92)

Surfaces: SP 3 587m² // Budget: 5,5 M€ HT // MO:
ADOMA // BET: Scoping (TCE)

RT 2012



TRANSFORMATION D'UN FOYER EN RÉSIDENCE SOCIALE DE 147 STUDIOS

Chantier en 2 phases en site partiellement occupé

Le projet cherche la métamorphose complète d'un foyer existant pour en transformer l'usage, la qualité de la vie et la présence dans la ville : restructuration des espaces intérieurs, surélévation, transformation radicale des façades. Le projet y trouve un nouveau visage et devient un élément positif de cette partie de la ville de Sèvres. Un nouvel ensemble urbain émerge des difficultés d'un chantier en site occupé et en deux phases : divisé en trois éléments le bâtiment décline un travail de percements et de cadres qui lui donne un rythme ample que vient nuancer l'utilisation de trois couleurs d'enduit et le recours au zinc en toiture et façade.

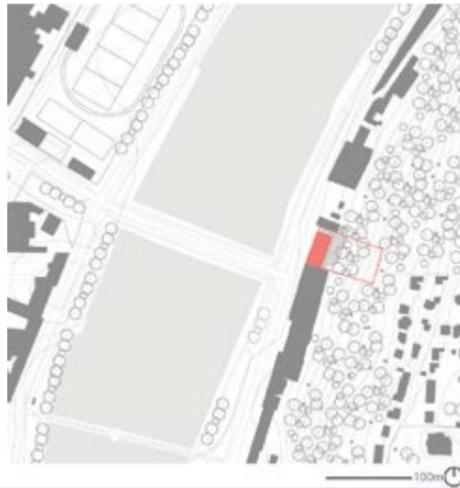


© Stephan Lucas

RÉSIDENCE SOCIALE LYON 4 (69)

Livraison: 2021 // **Surfaces:** SP 3 640 m² // **MO:** CDC Habitat ADOMA Auvergne Rhône-Alpes // **BET:** Sintec Ingénierie, Trajectoires, Ingeos, Acouphen // **Paysagiste:** LCPDLT // **MOEX:** Didier Rogeon Architecte // **Entreprise:** BLB CONSTRUCTIONS

RT 2012



DÉCONSTRUCTION ET RECONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE SOCIALE - 134 LOGEMENTS, LOCAUX COLLECTIFS, BUREAUX, STATIONNEMENT EN SOUS-SOL.

Sur un terrain inscrit dans un des paysages remarquables de la Ville de Lyon, ouvert sur le panorama dégagé par le cours de la Saône et appuyé contre la colline de la Croix-Rousse, la résidence actuelle est située à la charnière de deux ambiances urbaines : un front urbain traditionnel, et un tissu de constructions hétérogènes le long d'une limite de référence crénelée. Le retrait de la construction au Nord permet de dégager une percée visuelle entre la rivière et la colline et de créer une cour intérieure, lieu de rencontre entre les résidents. La nouvelle résidence combine trois types de baies (une fenêtre étroite, une fenêtre plus large et une fenêtre «carrée»). Cette mise en scène des percements permet de trouver un lien expressif harmonieux entre les deux fronts et de fonder l'identité architecturale des façades du projet.



© ArteFactoryLab



© ArteFactoryLab

COMPLEXE SOCIAL AMIENS (80)

Livraison: 2021 // Surfaces: SP: 4 925 m² // MO:
COALLIA // BET: SCOPING (TCE) // Paysagiste:
Laurence Jouhaud

RT 2012



DÉMOLITION DU FOYER DE TRAVAILLEURS MIGRANTS EXISTANT ET CONSTRUCTION NEUVE D'UN COMPLEXE SOCIAL 131 LOGEMENTS

- PÔLE ASILE (CADA) 63 LOGEMENTS
- PÔLE URGENGE : 28 LOGEMENTS
- PÔLE INSERTION : 40 LOGEMENTS

Pour ce programme complexe, 9 volumes permettent d'abriter les 3 pôles du programme en reproduisant l'échelle de la ville à l'échelle de l'institution. Cette volumétrie respectueuse de l'environnement ainsi que le choix des teintes de briques s'inscrivent dans l'histoire du lieu :

- façades en alignement sur les rues (R+2 et R+3),
- épannelage des bâtiments de R+1 à R+3,
- implantation en adossement aux héberges ou en retrait des limites séparatives pour éviter la création de pignons.



©Lyljo Perreau

CENTRE D'HÉBERGEMENT D'URGENCE

MARSEILLE (13)

Livraison: 2021 // **Surfaces:** Construction neuve: SU 4 179 m², Réhabilitation: SU 1 105 m² // **MO:** 3F Résidences // **BET:** BG Conseil Ingénierie (TCE) // IGETECH(Acoustique) // **Paysagiste:** BDP Concept // **MOEX:** Didier Rogeon Architecte // **Entreprise:** BEC Provence

TP sur cibles n°2, 4, 7 et 8 du Référentiel HQE



CONSTRUCTION EN CONCEPTION RÉALISATION D'UN CENTRE D'HÉBERGEMENT D'URGENCE ET LOCAUX DU SERVICE SOLIDARITÉ ET LUTTE CONTRE L'EXCLUSION. CAPACITÉ D'ACCUEIL DE 194 LITS POUR L'HÉBERGEMENT D'URGENCE ET 30 PLACES SUPPLÉMENTAIRES.

Dans un cadre urbain, ordonnancé, règlementé et en pleine requalification, le projet conserve les formes classiques du tissu historique tout en développant une architecture contemporaine. Le parti pris est de concevoir un espace hospitalier et protecteur, un lieu «ouvert/fermé». Une enveloppe accueillante en partie visible de l'extérieur au travers de différents appels et percées visuelles. Cet espace ceinturé est redécoupé et traversé en fonction des accroches urbaines ou des besoins programmatiques. Le projet de l'UHU réutilise les codes d'une identité «domestique», des maisons avec un soubassement, un corps de bâtiment, et un toit penté. Elles entourent un large espace clos et paysagé formant le jardin. C'est la sensation d'un espace accueillant et paisible qui est ici développée.



RESTAURANT SCOLAIRE CORCELLES-EN-BEAUJOLAIS (69)

Livraison: 2021 // Surface: SU : 286 m² // MO: Commune de Corcelles-en-Beaujolais // BET: SCOPING (TCE), STUDIS (Cuisiniste)

RT 2012



RESTAURANT SCOLAIRE POUVANT ACCUEILLIR UNE CENTAINE D'ÉLÈVES, PRÉAU, TRAITEMENT DES ESPACES EXTÉRIEURS EN LIEN AVEC L'ESPACE PUBLIC Travaux réalisés en site occupé

L'école jouit d'une localisation singulière entre village et paysage. Son mur d'enceinte, au pied des vignes, est la dernière limite du bourg faisant face à un vaste panorama agricole typique du Beaujolais. La réalisation du restaurant scolaire, puis de nouvelles salles de classes, va donc jouer un rôle important dans la valorisation de l'entrée de ville. L'implantation du restaurant et l'organisation des aménagements extérieurs permet de redéfinir un nouveau front bâti structurant et requalifiant et d'assurer une continuité. Cette greffe prolonge le mur de clôture et l'enrichit d'un jeu de volumes bas et sereins, dont formes et hauteurs dépendent des fonctions.

Le projet prend en compte l'évolutivité des besoins scolaires de la commune, en particulier la possibilité de regrouper les deux sites aujourd'hui distincts sur le site principal de l'école. Le plan masse permet la création de deux nouvelles extensions possibles.



© Imagineer

LOGEMENTS VILLEURBANNE (69)

Livraison: 2022 // Surface: SP 1 950 m² // MO : SOGE-PROM LYON HABITAT // Paysagiste: Champ Libre

RT 2012



27 LOGEMENTS COLLECTIFS

Au cœur du quartier Saint-Jean, à Villeurbanne, à la lisière de deux univers, un périmètre résidentiel et un agencement plus disparate d'habitats individuels et de zones d'activités, ce projet vient compléter la composition urbaine formée par deux résidences existantes. L'opération, bien que modeste en capacité, est divisée en deux volumes distincts. Ce fractionnement atténue l'effet de densité, élève dans le paysage de la rue deux silhouettes élancées – telles des belvédères sur le jardin ouvrier – qui annoncent la transition entre le quartier artisanal et le quartier résidentiel et maintient une porosité visuelle importante. Le travail sculptural génère des espaces de vie variés : étagements de terrasses de tailles et d'orientations diverses, distribution aléatoire des balcons en saillie (en écho aux cabanes du jardin ouvrier), balcons d'angles, roofs-top partagés par les copropriétés en attique pour chaque bâtiment.



© Lylo Perreau

LOGEMENTS ECHIROLLES (38)

Livraison: 2021 // **Surfaces :** SP : 5 460 m² // **MO:** MV Résidences // **BET:** FDA, BET Structure, CET, BET Fluides, IDE, Economiste // **Paysagiste:** BDP Concept

RT 2012



81 LOGEMENTS COLLECTIFS ET UN LOCAL D'ACTIVITÉS

Le Cours Jean Jaurès constitue l'une des artères principales de la commune. Le projet prend part à son renouveau progressif en améliorant la lisibilité des espaces publics à l'échelle du piéton par sa tenue des alignements et une façade urbaine qualitative. Bordé par la contre-allée et par l'emprise d'une voie de chemin de fer, le projet déploie un registre architectural basé sur des volumes simples, mais finement ciselés, dans lesquels sont composés des effets de pleins et de vides. Les parties « en creux » se déploient sur plusieurs niveaux et peuvent intégrer un empilement de loggias ou de balcons en saillie, agrémentés pour certains par des panneaux coulissants, intimisant les vues. Les parties « pleines » sont percées de baies verticales, la plupart enjolivées par des effets de modénatures (habillages de tableaux, volets en saillie).

RÉSIDENCE DE JEUNES ACTIFS PARIS 17 (75)

Livraison: 2021 // **Surfaces:** SP: 2 233 m² // **MO:** 1001 Vies Habitat // **BET:** Cotec (TCE), Acv (Acoustique)

Plan climat de la ville de Paris - RT 2012 Effinergie NF Habitat Démarche HQE niveau excellent



DÉMOLITION D'UN FOYER ET RECONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE DE JEUNES ACTIFS EN DEUX IMMEUBLES DISTINCTS, SITUÉS AUX DEUX EXTRÉMITÉS DE LA RUE DAVY - 76 LOGEMENTS ET LOCAUX PARTAGÉS.

Notre projet propose une écriture qui magnifie la dimension spécifique à ce type de logements : la fenêtre. Chaque fenêtre devient un espace vitré toute hauteur occultable par des paupières successives : un panneau coulissant qui tend un voile translucide pour protéger l'intimité du logement sans en affaiblir l'éclairage ; un volet persienné coulissant et pliable qui permet l'occultation de la fenêtre. Par la déclinaison des différentes valeurs liées à une fenêtre (voir, ne pas être vu, s'ouvrir, se refermer) la vie de chaque logement inscrit sa singularité (fermé/ouvert/semi fermé et toutes les variantes possibles induites par les deux types occultations) et créer une partition aléatoire, vivante, et toujours en mouvement.



LOGEMENTS, ACTIVITÉS, POSTE CAEN (14)

Livraison: 2022 // **Surface:** SP totale : 13 400 m² //
MO: ARKADEA // **Paysagiste:** Laurence Jouhaud //
Architectes: Séméio architecture, mandataire, L2
Architectes

RT 2012 / NF Habitat HQE / E+C-



ENSEMBLE IMMOBILIER : POSTE, LOCAUX D'ACTIVITÉ, 200 LOGEMENTS

D'une voie à l'autre, s'échelonnent logements individuels, intermédiaires et collectifs.

La composition volumétrique et l'architecture du projet découlent de ce rapport entre ces trois échelles, permettant d'affirmer la dimension urbaine du boulevard Detolle et de préserver le caractère paysager de la sente Napoléon.

-Requalification du boulevard par un alignement urbain, équilibrant continuité et séquençage des volumes.

-Respect des vues des maisons en vis-à-vis Introduction d'une échelle intermédiaire.

-Implantation de la poste en proue du projet préservant sa visibilité

-Traitement paysager qualitatif (traitement des liaisons piétonnes, rideau végétal entre le nouveau projet et les maisons individuelles avoisinantes, environnement végétal accueillant).

-Déclinaison des principes d'écriture architecturale qui permettent de réduire l'impact visuel de la densité de l'opération et offrent des formes variées sans rigidité.

LOGEMENTS MONTREUIL (93)

Livraison: 2021 // **Surfaces:** SP : 5 240 m² //
MO: ALTAREA COGEDIM // **BET:** MCH Building
Engineering // **Paysagiste:** Laurence Jouhaud //
Entreprise: CES

NFHabitat HQE



88 LOGEMENTS EN ACCESSION DONT 17 LOGEMENTS SOCIAUX

Insertion fine dans un tissu hétérogène, mise scène de la topographie retrouvée du terrain par la création de liens visuels entre la rue et les larges espaces végétalisés intérieurs du projet.

Les bâtiments relient les héberges existantes et futures, ne créent « ni gêne ni masque » pour les voisins. Retraits, césures, jeux de failles créées par les balcons minimisent les impacts visuels et sensibles du bâtiment et ménagent des vues et des respirations au cœur d'un îlot largement végétalisé.



LOGEMENTS BONDOUFLE (91)

Livraison: 2022 // **Surfaces:** SP 1 906m² (LOT C4 EST)
// **MO:** Immobilière 3F // **BET:** Tekhne ingénierie, INCA // **Paysagiste:** Atelier Roberta (LOT C4 EST)

RT2012 - 20% label biosourcé niv1
NF Habitat HQE



ZAC DES PORTES DE BONDOUFLE LOT C4 : 31 LOGEMENTS COLLECTIFS SOCIAUX

Le projet du lot C4 Est prolonge l'implantation des masses du lot voisin, il propose une couture urbaine en habillant les pignons laissés « en attente » et offre une transition des échelles entre les pavillons existants (R+1) à l'Est et le nouveau quartier des portes de Bondoufle (R+3). Pour cet exercice de couture 3 typologies différentes sont déclinées et obéissent chacune à leur propre logique. Au nord le bâtiment collectif prolonge cette même typologie par un plan compact en générant aucune mono-orientation Nord. Au sud les maisons ponctuent un mouvement fluide des masses et des toitures. Elles disposent d'un accès et d'un stationnement indépendant au reste du lot, accentuant leurs images d'habitat individuel. A l'est un bâtiment semi-collectif, comme des maisons posées sur un socle prolonge la thématique des toits pentés et la pousse jusqu'à la décliner comme identité architecturale forte du projet. Les logements sont tous traversants Est/Ouest. L'ensemble de ces bâtiments s'articule autour d'un espace paysager central, nouvelle centralité à la croisée des échappées visuelles aménagées entre les différentes typologies.

LOGEMENTS BONDOUFLE (91)

Livraison: 2022 // **Surfaces:** SP 1 907m² (LOT E3 EST) //
MO: Immobilière 3F // **BET:** Tekhne ingénierie, INCA // **Paysagiste:** Alice Tricon Paysagiste (LOT E3 EST)

RT2012 - 20% label biosourcé niv1
NF Habitat HQE



ZAC DES PORTES DE BONDOUFLE LOT E3 : LOGEMENTS COLLECTIFS ET INTERMÉDIAIRES

Le projet du lot E3 Est est de développer à l'échelle d'une unique résidence deux typologies d'habitat offrant une animation des volumes. L'implantation à l'alignement au Nord sur le nouvel axe en conforte son urbanité et ménage un socle très accessible sur lequel repose les deux typologies. A l'Est le long de l'allée-parc D, voie verte menant au parc, le volume collectif (R+3) concentre la majeure partie de la constructibilité. Il se développe Est/Ouest et offre des orientations favorables à tous les logements. Un retrait de l'attique prolonge l'animation des volumes et offre de belles terrasses privées pour les plus grands logements. Une large césure sépare ce premier volume des logements intermédiaires (R+2) à l'ouest de la construction. La différenciation volumétrique des typologies met en œuvre un épannelage prononcé et ménage une ligne de ciel variée pour répondre au souhait fort de travailler l'animation des masses bâties à l'échelle de la tranche 3 de la ZAC.



LOGEMENTS CHAMPIGNY SUR MARNE (94)

Livraison: 2021 // **Surfaces:** SP 5273 m² dont 199m² dédiés aux commerces // **MO:** EXPANSIEL // **BET:** OTE Ingénierie (TCE) // **Paysagiste:** Laurence Jouhaud

NF Habitat HQE



82 LOGEMENTS COLLECTIFS SOCIAUX ET COMMERCES

Le projet doit préfigurer la nouvelle configuration urbaine, il s'agit de structurer deux axes urbains majeurs bordés par des immeubles hauts incarnant les ambitions de la ville pour donner forme à son futur : diversité des volumes et des lignes de ciels, confortation de la présence de commerces en RDC, présence de la végétation, préservation de la biodiversité, mise en scène du plaisir d'habiter. Les trois volumes déclinent une même écriture architecturale sur le thème de la lumière et de la légèreté : affirmation de la verticalité sur les boulevards par la création de double attique, balcons et loggias enveloppés dans une résille métallique, création de terrasses végétalisées sur l'immeuble linéaire et en toiture des deux immeubles collectifs, confortation du travail paysager du jardin intérieur par l'utilisation du bois en garde-corps et façade en cœur d'îlot.



LOGEMENTS SALLANCHES (74)

Livraison: 2024 // **Surfaces:** SP 9 317 m² // **Budget:** 18 M€ // **MO:** SAFILAF, COGECO // **BET:** EDITEC (économiste), STEBAT, MTM INFRA (vrd), LBI (fluide), EQUATERRE (géotechnique) // **Paysagiste:** Marguerite Ribstein

RT 2012



124 LOGEMENTS EN ACCESSION ET 278 PLACES PLACES DE STATIONNEMENT

Édifiée sur le piémont des Aravis, l'opération longe le tissu faubourien de Sallanches et augure à l'Ouest une zone naturelle protégée, menant au coteau de Saint Roch. En périphérie proche des bâtiments à forts intérêts patrimoniaux: la collégiale Saint Jacques, la tour de Disonche, le château de la Frasse et une ferme vernaculaire. Le projet se rattache au paysage de la montagne grâce à l'ensemble de ses toitures végétalisées, conçues comme des prairies fleuries. Il affirme une image plus urbaine, ouverte sur le faubourg de Sallanches. Les bâtiments, bien qu'empreints d'une même matrice conceptuelle, déclinent chacun une forme particulière. Ils mettent en scène des volumes simples, percés de grandes loggias architectoniques, couvertes par des avancées de toitures. L'agencement des bâtiments en peigne et leur étagement en deux rangs permettent de démultiplier les vues lointaines et les espaces extérieurs ouverts sur le panorama de la vallée du Mont-Blanc et le massif du Faucigny. Cette implantation ménage de larges césures transversales, assurant une porosité visuelle entre la ville et le paysage environnant.



RESIDENCE HABITAT JEUNES POITIERS (86)

RÉSIDENCE JEUNES ACTIFS DE 100 LOGEMENTS

Livraison: 2022 // **Surfaces:** SP 3 257 m² // **Budget:** 7 M€ // **MO:** 3F RESIDENCES // **Entreprise générale:** Bouygues Construction Centre Sud Ouest // **BET:** POURREAU (fluides), ETAMINE (environnement)

RT 2012 -20% - NF HQE (niv très performant) - filière sèche

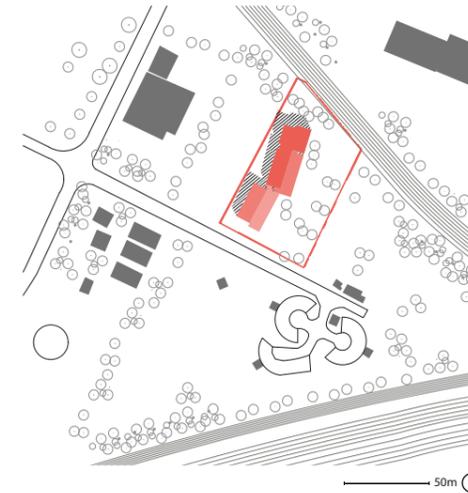


Le projet s'insère dans un site marqué par l'urbanisme et l'architecture moderniste de la première moitié du 20ème siècle. Une empreinte forte, dotée de nombreuses qualités avec lesquelles il convient de dialoguer : fonctionnalisme, rationalité des bâtiments, sujets paysagers remarquables, espaces publics généreux...En dialogue avec l'environnement moderniste du quartier, le parti architectural retenu développe une lecture rationnelle du projet basée sur les atouts du site et la réalité fonctionnelle et constructive du bâtiment. Le projet vient en prolongement des enjeux définis par l'analyse urbaine qui en compose sa volumétrie. Partant du volume d'intention urbaine, son évolution est définie en 4 temps : Affirmer le sud, séparer les fonctions du programme, affiner le volume en fonction des usages, reconstituer l'unité du projet. Dans la continuité du principe de l'ossature habitée, et reconfigurable, nous avons cherché à préfabriquer et à standardiser un maximum d'éléments de la construction. L'objectif étant de toujours rationaliser le projet pour en extraire sa vérité. Ainsi les éléments de remplissage du squelette sont formés par un mur à ossature bois qui, au-delà de ses qualités environnementales, génère une épaisseur minimale de la façade au profit de l'habitabilité du logement.

RESIDENCE SOCIALE ET PENSION DE FAMILLE MANTES LA JOLIE (78)

100 LOGEMENTS EN RESIDENCE SOCIALE ET PENSION DE FAMILLE DE 30 APPARTEMENTS

Livraison: 2022 // **Surfaces:** SP 3 830 m² // **Budget:** 6.5 M€ // **MO:** ADOMA // **Entreprise générale:** GCC Habitat // **BET:** Tekhne (économiste, STR, vrd), SOLab(fluide),
Paysagiste: Laurence Jouhaud



Le programme prévoit la mise en place de deux entités fonctionnellement autonomes ne partageant que le parking, les locaux vélos et la lingerie. Pour autant nous proposons à la fois de distinguer nettement les deux programmes et de les articuler l'un à l'autre. Cette disposition permet de proposer un plan masse compact, limitant le linéaire de façade de l'opération tout en identifiant de manière claire les deux entités programmatiques. Cette disposition permet d'enrichir la lecture du projet en créant un jeu volumétrique entre les deux programmes. L'implantation des deux entités de taille différente combinée à la forte pente du terrain nous permet de proposer une perception plus intime et résidentielle depuis la rue et de renforcer la différenciation entre les 2 programmes. Le bâtiment se présente comme une composition volumétrique qui joue de la tension entre unité et dualité : unité d'un volume continu, dualité des deux programmes exprimés par, le désaxement des deux programmes, leur différence de gabarit et le jeu des attiques comme nous l'avons déjà vu. L'expression de la dualité constitutive du programme est renforcée par le jeu de finitions des façades : un jeu entre volume recouvert d'un enduit blanc lisse et volume recouvert d'une lasure gris chaud



SOMMAIRE

Amiens (80) - Complexe social	66
Auxon Dessus (25) - Bureaux et espaces publics.....	50
Bondoufle (91) - Logements	76
Bonneuil sur Marne (94) - Logements.....	30
Bron (69) - Logements	26
Caen (14) - Logements, activités, poste	74
Champigny sur Marne (94) - Logements	78
Chanteloup en Brie (77) - Logements ossature bois	10
Corcelles-en-Beaujolais (69) - Restaurant scolaire.....	68
Echirrolles (38) - Logements	72
Evry (91) - Pôle de vie Génomopole	20
Francois (25) - Maison d'Accueil Spécialisée	52
Grenoble (38) - Logements	38
Lyon 4 (69) - Résidence sociale	64
Mantes (78) - Résidence sociale.....	81
Marseille (13) - Centre d'Hébergement d'Urgence	70
Montreuil, rue des Ruffins (93) - Logements	34
Montreuil, rue Barbusse (93) - Logements	75
Nice (06) - Résidence hôtelière.....	04
Paris I (75) - Tour chicago - Cour des Comptes	60
Paris I2 (75) - Logements et crèche collective.....	56
Paris I3 (75) - Résidence Sociale.....	48
Paris I5 (75) - Logements	26
Paris I7 (75) Résidence de jeunes actifs.....	73
Paris I9 (75) - Résidence sociale, centre culturel, épicerie sociale	44
Paris 20 (75) - Foyer d'accueil médicalisé	54
Poitiers (86) - Résidences Habitat Jeunes.....	80
Pontoise (95) - Groupe scolaire	58
Sallanches (74) -Logements.....	79
Saint Martin-le-Vinoux (38) - Requalification du coeur de ville	14
Sèvres (92) - Résidence Sociale.....	62
Villeurbanne (69) - Logements	69



Séméio architecture

Ile de France

10 rue Bonouvrier - 93100 Montreuil
01 72 59 15 50

Rhône-Alpes

97 rue Duguesclin - 69006 Lyon
04 78 24 33 68

contact@semeio.fr